



Голлос Времени

27 ФЕВРАЛЯ
СРЕДА 2013

ИЗДАЁТСЯ С 16 МАРТА 1971 ГОДА

№ 16 (7401)

ИНДЕКС 54022

16+

Общественно-политическая газета Кировского района Ставропольского края

◆ В День защитника Отечества

«Неделя мужества»

В Новонавловске прошёл автопробег, посвящённый Дню защитника Отечества. В рамках «Недели мужества» его провели отделение ГИБДД Отдела МВД

России по Кировскому району, районный совет ДОСААФ, представители средств массовой информации.

У автопробега было немало



И отчёт, и праздник

Коллектив Дворца культуры имени С.М. Романько дал двухчасовой праздничный концерт, убиш, что называется, сразу двух зайцев. Во-первых, так они поздравили народ с Днём защитника Отечества, а во-вторых – показали, кто у них есть и на что способен.

Способны, оказывается, на многое. Оно и немудрено: одних только творческих коллективов с высоким званием «народный» во Дворце целых четыре. Один из них – театр «Резонанс» под руководством режиссёра Ирины Илаловой – и открыл концерт. Причём сделал это на высокой классической ноте – пьесой Антона Павловича Чехова «Предложение».

Очень тепло приветствовали зрители народный хор «Русское раздолье», где тон задавала художественный руководитель Елена Акимова. Как всегда, на высочайшем уровне выступил народный хор «Казачка» под руководством Александры Анищенко. Начал со старинной казачьей песни, исполненной в классической манере и

без всякого музыкального сопровождения, закончили плясовой, озорной, с разбойничьим захватским свистом.

Предстали перед зрителями и солисты. В двух совершенно разных амплуа показала себя Любовь Егорина. В равной степени хорошо пела и шутила два Сергея, Гребен и Пономаренко; и сольно, и дуэтом, в составе группы «Март».

Завершился концерт тоже классически: выступлением участника народного эстрадно-духового оркестра под руководством Александра Чеботаева. Музыканты сыграли популярные джазовые и эстрадные мелодии. Были среди них и песни, исполненные Александром Прокопенко и Олесей Пышиновой.

Ну а больше всего улыбок и аплодисментов досталось, понятное дело, самым юным артистам – воспитанникам хореографической студии «Город счастья» под руководством Ирины Шулик. (Соб. инф.)

целей. Но главная из них – воспитание уважительного отношения к истории Отечества. Думается, достичь её удалось, потому как даже случайные прохожие присоединились к участникам автопробега.

Прежде всего колонна с флагами Российской Федерации и Ставропольского края остановилась у вечного огня. С кратким словом выступили председатель районного совета ДОСААФ полковник в отставке Юрий Душенко и и.о. начальника отделения ГИБДД майор полиции Андрей Шинилов. Побывали участники автопробега и возле танка-памятника, где также возложили цветы и почтили память павших минутой молчания. Затем колонна проехала по улицам Кирова, Ставропольской, Курской, совершив таким образом круг почёта.

Сергей БОГДАНОВ,
и.о. инспектора ГИБДД

Для нового урожая

В районе седьмой раз стартовала акция «Добрый урожай вырасти сам». Проходит она благодаря ООО «Интерсем» из станицы Зольской. Именно оно вот уже седьмой раз выделяет семена, в этот раз – почти на 236 тысяч рублей. Это семена огурцов, помидоров, редиса, фасоли, капусты, баклажанов и других овощных культур, а также цветов. Фасуют и упаковывают их сотрудники нашего центра социального обслуживания населения.

Первые наборы для «урожая-2013» уже получили жители Орловки, Коммаяка, Советской и Горнозаводского. А всего их получат две с половиной тысячи кировчан. В первую очередь это семьи с детьми, участники Великой Отечественной войны и пенсионеры.

Елена КАРАГИШИЕВА

ЕГЭ не за горами

В районе стало уже традицией в преддверии окончания учебного года проводить районное родительское собрание на актуальную тему – организация и проведение государственной итоговой аттестации выпускников. В этом году такое собрание прошло уже в шестой раз. Закономерность очевидна: в мажорном выпускники района в шестой раз будут сдавать экзамены в форме ЕГЭ.

О том, как конкретно это будет проходить у нас в районе, рассказала главный специалист отдела образования Ирина Битик.

Она назвала пункты проведения, сроки; подробно остановилась на порядке сдачи и – на всякий случай – подчёркнула апелляции. О том, как будут сдавать государственную итоговую аттестацию выпускники девятых классов, рассказала заместитель директора гимназии Марина Денисова.

А открыла собрание начальник отдела образования Ирина Трищенко. В частности, она затронула такую важную тему, как привлечение родителей в активных участников педагогического процесса.

Наталья НЕСТЕРЕНКО

◆ Конкурс

В Ставрополе прошёл 18-й межрегиональный фестиваль-конкурс патриотической песни «Солдатский концерт-2013». В числе его организаторов выступили министерства культуры и образования Ставропольского края, краевой комитет по делам молодёжи, администрация Ставрополя, краевой центр патриотического воспитания и добровольной подготовки молодёжи.

Сначала в Ессентуках, Ставрополе, Невинномысск и Курской прошли зональные отборочные туры. Участие в них приняли 450 человек. Только в Ессентуках, куда ездили и наши кировчане, было представлено 12 районов и городов, среди которых Кисловодск и столица Северо-Кавказского федерального округа Пятигорск. Отбор шёл жесточайший. Из четырёх с половиной сотен претендентов лишь 28 были выбраны для участия в гала-концерте. А из этих 28 только семеро набрали по десять баллов, получив тем самым



Наша Настя среди лучших

высшую оценку жюри. И среди этих семерых – наша Анастасия Нечитайло.

В итоге Настя не только стала лауреатом первой степени, завоевав диплом и кубок, но и получила приглашение на седьмой молодежный форум лидеров молодежного движения Ставрополя.

(Соб. инф.)

◆ Духовное



Встречались «Фавор» и «Преображение»

Подростки из православного молодежного клуба при храме Владимирской иконы Божией Матери города Новонавловска побывали в Изобильном. Целью поездки стало общение со сверстниками – воспитанниками православных клубов «Фавор» города Изобильного и «Преображение» села Новоселицкого.

В поездке молодых новонавловцев сопровождал настоятель Свято-Владимирского храма священник Дионисий Назаров.

В ходе встречи, которая прошла в

актовом зале Спасо-Преображенского собора, члены православных клубов трёх епархий Ставропольской митрополии выступили с презентациями и музыкальными номерами. Подростки рассказали о мероприятиях, уже организованных их клубами, а также поделились планами развития деятельности православных объединений. Затем молодые люди приняли участие в психологических играх, которые провела психолог новонавловского клуба Нелли Нуйкина, и в эскурсии по Спасо-Преображенскому собору.

Завершилось знакомство молодых людей Георгиевской, Пятигорской и Ставропольской епархий общением за братской трапезой. Юноши и девушки выразили намерение регулярно встречаться и в дальнейшем.

А недавно члены православного молодежного клуба «Благовест» храма Владимирской иконы Божией Матери совершили паломническую поездку в Свято-Георгиевский женский монастырь Пятигорской епархии. Для паломников была организована экскурсия по монастырскому храму с рассказом об истории церкви и находящихся в ней иконах. А в келейном корпусе насельница монастыря сестра Тавифа рассказала о жизни обители и действующем при ней приюте для девочек.

Ребята встретились с руководителем епархиального отдела по работе с молодёжью священником Андреем Сахию. Отец Андрей прочитал гостям из Новонавловска краткую лекцию о первых веках христианства, особое внимание обратив на важность свидетельства о Спасителе в современном мире.

Члены клуба приняли участие в монастырской трапезе. А от имени настоятельницы обители юным паломникам были переданы памятные подарки.

Новонавловское благочиние

◆ Письмо в газету

Спасибо, доктор!

Мне 85 лет. До самой пенсии я работала воспитателем в детском саду «Теремок» посёлка Комсомлец. Получала грамоты, благодарности и являюсь ветераном труда. У меня дружная семья. С мужем, Василием Петровичем Есиным, мы вместе уже 65 лет – это не считая того, что и учились в одном классе. Очень люблю цветы и с удовольствием их выращиваю, весной и летом у меня весь двор в зелени. «Голос времени» в нашей семье – любимая газета. Мы каждый год её

выписываем, ждём и читаем. Поэтому я и решила с вашей помощью сказать спасибо врачу кардиологического отделения центральной районной больницы Людмиле Григорьевне Бутовской. Недавно я серьёзно болела, и она меня буквально с того света вытащила. Благодарна я и сёстрам, и нянечкам за их доброту и внимание. Дай бог, чтобы всегда и все люди в белых халатах так же достойно выполняли клятву Гиппократова.

Людмила ЗАЙКО,
посёлок Комсомлец

◆ Творить добро

Внимание семье

Станицу Старонавловскую и хутор Крупско-Ульяновский посетил «Поезд милосердия» центра социального обслуживания населения. В результате 27 малообеспеченных семей с детьми получили различную обувь, от сапог до тапочек, брюки и другую верхнюю одежду в общей сложности

более чем на 70 тысяч рублей.

В состав поезда вошли также парикмахер, которая постригла всех желающих, и психолог. Последняя провела групповое занятие на тему «Как справиться со стрессом» и дала индивидуальные консультации.

Татьяна ШИШКИНА

Ставрополье – край казачий!

Продолжается народное интернет-голосование на сайте первого Регионального телевизионного фестиваля-конкурса казачьей песни «Ставрополье – край казачий».

Идея проведения первого в истории края телевизионного казачьего фестиваля принадлежит губернатору Ставрополья, потомственному казаку Валерию Зеренкову. Глава края, как известно, является убежденным сторонником казачества, активно выступает в защиту его интересов и любит самобытную казачью культуру. Поэтому губернаторская инициатива – сделать казачье искусство массовым

и популярным – быстро нашла на Ставрополье поддержку.

Для сохранения лучшего из народного творчества казаков, а также развития этой уникальной культуры, фестиваль был учрежден краевым комитетом по массовым коммуникациям и искусству. Конкурс должен не только выявить самобытные коллективы и исполнителей, пропагандирующих казачьи традиции, но и вовлечь в этот творческий процесс новых участников.

По условиям, в фестивале могут принимать участие как профессиональные, так и самодеятельные коллективы и отдельные участники – взрослые и дети. Важное обстоятельство: использование фонограмм не допускается.

«Ставрополье – край казачий» стартовал 25 января в Невинномысске. В первом отборе, помимо невинномысцев, участвовали исполнители из Андроповского,

Грчевского, Кочубеевского и Минераловодского районов. Вторыми в станице Ессентукской выступали казачьи коллективы Предгорного района и городов Лермонтова, Пятигорска, Ессентуки, Кисловодска и Железноводска. На очереди – третий этап краевого фестиваля в городе Георгиевске. Затем – село Левозумское и город Светлоград.

Напомним, конкурс проходит поэтапно. Лучшие участники выявляются в ходе зональных отборочных туров с января по апрель этого года. Заключительный гала-концерт и церемония награждения победителей состоится в Ставрополе в мае 2013 года в рамках празднования Дня Ставропольского края.

Дополнительные участники заключительного конкурса определяются зрительским голосованием на сайте фестиваля www.kрай-казачий.рф, SMS-голосованием,

а также через районные газеты. Профессиональные исполнители оцениваются в двух номинациях: «ансамбли» и «солисты». Самодеятельные – меряются силами в номинациях «народные хоры»; «фольклорные коллективы»; «ансамбли песни» и «отдельные исполнители».

Кстати, на сайте «Ставрополье – край казачий» можно посмотреть выступление каждого участника и узнать имена лидеров народного голосования. Уже доступны записи творческих номеров народного ансамбля «Родные напевы», казачьего хора «Русские узоры», хоровых коллективов «Россиночка» и «Казачья воляница», детского ансамбля «Раздолье», народного казачьего хора «Терек» и многих других. Некоторые из имен и названий конкурсантов ставропольцам хорошо известны, другие – только заявляют о себе.

Все этапы фестиваля транслируются главным краевым телеканалом СТБ+ на спутниковом канале «Триколор». Удовольствие от выступлений артистов можно получить и лично, побывав на концерте. Ближайший состоится 1 марта в «Городском Дворце культуры» Георгиевска.

Напомним, что заявки на участие подаются по форме, представленной в приложении 3 положения о фестивале, и направляются по адресу: 355000, пр. К.Маркса, 54, телефон/факс 8 (8652) 26-74-85, e-mail: stavropol.narodnoe.tvorchestvo@mail.ru.

Более подробно с информацией об условиях конкурса и с формой заявки на участие в фестивале можно ознакомиться на официальном сайте: www.kрай-казачий.рф.

Комитет Ставропольского края по массовым коммуникациям

Извещение о проведении торгов в форме аукциона

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края (далее – Организатор торгов) на основании распоряжения администрации Кировского муниципального района Ставропольского края от 15.02.2013 г. № 4-р «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организатор торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором торгов с 27 февраля 2013 года по 28 марта 2013 года (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142.

Время, дата, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 02 апреля 2013 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в помещении отдела имущественных и земельных отношений.

Время, дата, место определения участников аукциона: 29 марта 2013 года в 16.00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в помещении отдела имущественных и земельных отношений.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счёт Организатора торгов установленной суммы задатка в указанный срок.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка по установленному образцу с указанием реквизитов счёта для возврата задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток должен поступить не позднее 22 марта 2013 года на расчётный счёт Организатора торгов.

ИНН 2609021811 КПП 260901001
УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края д/с 05213007200)

БИК 040702001
р/сч 40302810200023000014
КБК 0000000000000000180
ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Если с заявлением обращается не сам гражданин, а его представитель, к заявке прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя и согласие на обработку персональных данных доверителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Предмет аукциона

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:050201:155, площадью 112603 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание почты. Участок находится примерно в 11,017 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Журавль, 53. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:010801:102, площадью 36917 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание почты. Участок находится примерно в 3,88 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, ул. Первомайская, 26. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для размещения производственной базы;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:020707:100, площадью 21 кв.м., местоположение: Став-

ропольский край, Кировский район, станица Марьинская, ул. Победы, 54Г/8. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения торгового павильона;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:110705:181, площадью 68 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, станица Советская, ул. Революционная, 2746. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения торгового павильона;

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:020302:18, площадью 65577 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание почты. Участок находится примерно в 3,551 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Марьинская, ул. Победы, 54. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:060203:705, площадью 16 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Красная, 298д. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения объекта некапитального характера – торгового павильона;

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:100604:306, площадью 50 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, переулок Кооперативный, 1х. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения объектов торговли;

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:011401:50, площадью 6 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, посёлок Прогресс, улица Пятигорская, 3а. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения рекламного щита;

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:011302:627, площадью 6 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, посёлок Прогресс, улица Пятигорская, 3в. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения рекламного щита;

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:010307:182, площадью 155455 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание почты. Участок находится примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, ул. Первомайская, 26. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для размещения пастбища;

Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:100604:298, площадью 62 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Калинина, 90г. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения магазина;

Лот № 12 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:030504:15, площадью 29385 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание почты. Участок находится примерно в 0,92 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, посёлок Комсомолец, ул. Клубная, 22. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

Лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:040402:4, площадью 40000 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, в границах АООТ ППЦ «Зольский». Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;

Лот № 14 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:100604:513, площадью 42 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, пер. Кооперативный, 1я. Категория земель и разрешённое использование земельного участка: земли населённых пунктов для размещения торгового павильона.

Существенные условия договоров аренды земельных участков:

№ лота	Срок аренды	Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета торгов)	Сумма задатка (20% от начальной цены предмета торгов), руб.
1.	10 лет	45040	2252	9008
2	49 лет	14766,8	738,34	2953,36
3	49 лет	5040	252	1008
4	10 лет	16320	816	3264
5.	49 лет	26240	1312	5248
6.	49 лет	28800	1440	5760
7.	10 лет	12000	600	2400
8.	5 лет	7200	360	1440
9.	5 лет	7200	360	1440
10.	10 лет	31120	1556	6224
11.	10 лет	14880	744	2976
12.	10 лет	11760	588	2352
13.	25 лет	16000	800	3200
14.	10 лет	10080	504	2016

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в помещении отдела имущественных и земельных отношений, тел. (87938) 5-11-78, 5-17-94, 5-17-95.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участникам аукциона выдается пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор подлежит подписанию в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Сумма арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Дополнительную информацию можно получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, в помещении отдела имущественных и земельных отношений, тел. (87938) 5-11-78, 5-17-94, 5-17-95, на официальном интернет портале администрации Кировского муниципального района в сети Интернет по адресу: www.akmnsk-portal.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru.

В отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« » 2013 г.

г. Новопавловск

Заявитель
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица,

Лот №	Кадастровый номер, местоположение	Площадь, кв. м	Начальная цена предмета	Сумма задатка

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона, опубликованном в газете «Голос времени», а также порядок проведения аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муницип-

альной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. В случае признания победителем торгов, подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму арендной платы и заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края договор аренды земельного

участка в срок, не позднее 5 дней со дня подписания протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

К заявке прилагаются:

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

телефон « » 2013 г.

Заявка принята Организатором: час.

мин. « » 2013 г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

« » 2013 г.

г. Новопавловск

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела Роговца Сергея Васильевича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и именуем () в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании распоряжения администрации Кировского муниципального района Ставропольского края от « » 20 года № , протокола № от « » 20 г. комиссии по проведению торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (приложение №2) в пользование на условиях аренды земельный участок:

Категория земель:

Кадастровый номер:

Адрес участка:

Общая площадь участка: кв. м.

Участок предоставляется для:

1.2. Границы земельного Участка, а также границы сервитута, обременяющие право пользования арендованным земельным Участком если обременение существует, обозначены на прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка от г. № , и не могут самостоятельно быть изменены Арендатором.

1.3. На земельном участке, передаваемом в аренду, здания, строения, сооружения отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор действует с « » 20 г. по « » 20 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок исчисляется с « » 20 г. и составляет за период « » 20 г. по « » 20 г. рублей копеек (без учета НДС). Расчет арендной платы (приложение №2) является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и составляет рублей копеек (без учета НДС).

За первый год аренды с « » 20 г. по « » 20 г. Арендатор оплачивает арендную плату в течение 10 дней с момента подписания данного договора аренды земельного участка.

В дальнейшем размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, но не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте и только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.3. Пересмотр арендной платы за земельный участок осуществляется по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением базового размера арендной платы;
- в случае изменения порядка определения размера арендной платы, установленного Правительством Ставропольского края;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Арендатор вносит очередную плату за каждый квартал вперед до 15 числа третьего месяца соответствующего квартала и соответствующего года в полном объеме на счет органов федерального казначейства, с последующим распределением доходов от их поступления между уровнями бюджетной системы Россий-

ской Федерации по действующим нормативам путем её перечисления на ниже следующие реквизиты:

Счет: 40101810300000010005

в ГРКЦГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

Получатель:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края)

ИНН/КПП 269021811/260901001

КОД БК 502 1 11 05013 10 0000 120;

ОКАТО

Начисление платежа – арендная плата по договору аренды земельного участка № от г.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. В период действия настоящего договора суммы, вносимые арендатором в счет исполнения своих обязательств по договору, направляются в первую очередь на погашение пени.

4. Права и обязанности сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. Расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора настоящим Договором.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы. В течение 30 календарных дней с момента изменения величины арендной платы производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором;

4.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;

4.3.3. Передать земельный участок или его часть в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с согласия Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка

прекращает своё действие;

4.3.4. Передать свои права и обязанности по настоящему договору новому Арендатору, при этом срок окончания действия договора аренды остается неизменным.

4.3.5. По истечении срока действия настоящего Договора, Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, при равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.3.6. Арендатор обязан письменно известить Арендодателя о своём желании заключить договор на новый срок не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора;

4.3.7. Досрочно погашать арендную плату установленную п. 3.1. настоящего Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором. Изменение разрешенного использования земельного участка по инициативе Арендатора не допускается.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

4.4.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.4.6. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.4.8. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

4.4.9. Письменно и в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.11. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.4.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.4.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паяного взноса в производственный кооператив письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи права и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

4.4.14. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными, хотя Арендатор по этому адресу и не находится.

4.4.15. Направить не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, письменное

предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды, либо о заключении Договора на новый срок (продлении срока аренды). При прекращении действия договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии.

4.4.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор начисляется пеня в размере 0,1% от суммы арендной платы за год за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает штраф за все время просрочки в двукратном размере арендной платы.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путём переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае неисполнения Арендатором должным образом обязательств по настоящему Договору, Арендодатель может помимо пени применить штрафные санкции в соответствии с условиями настоящего Договора за:

- нарушение установленного режима разрешенного использования Участка;
- незаконное присоединение и использование дополнительного участка к Участку, предоставленному в аренду по настоящему Договору;
- самовольную, без уведомления Арендодателя, переустановку права пользования землей другим физическим и юридическим лицам.

6. Прекращение действия договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 2.1. настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон настоящего Договора возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

6.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение договора аренды

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передается Арендатору, 1 (один) хранится у Арендодателя и один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

расчет арендной платы (приложение № 1);

кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (приложение №3);

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края

Адрес: 357300, г. Новопавловск, пл. Ленина, 1,

ИНН 2609021811, КПП 260901001

тел./факс: (87938) 5-11-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края

С.В.Роговец

М.п.
Арендатор:

Декларационная кампания в разгаре

В апреле наступит последний день срока, в течение которого жители Ставропольского края обязаны отчитаться о доходах за 2012 год. До 30 апреля доходы должны быть подсчитаны, а налоговые декларации представлены в инспекции.

Напомним, что представить декларации по форме 3-НДФЛ должны граждане, которые:

- получили доход от продажи жилья, транспортных средств, и другого имущества, находящегося в собственности налогоплательщика менее 3-х лет;
 - получили доход от сдачи другим физическим лицам в аренду (в наем) квартиры, дома, комнаты, автомобиля, гаража и другого имущества;
 - получили вознаграждение от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, по договорам гражданско-правового характера (в том числе домработницы, репетиторы и другие лица, оказывающие аналогичные услуги);
 - получили выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов);
 - получили доход в качестве наследника автора произведений науки, литературы, искусства;
 - получили доход в виде подарка от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;
 - являются налоговыми резидентами Российской Федерации и получили доходы от источников за пределами нашей страны.
- К налогоплательщикам, обязанным декларировать свои доходы, относятся также:
- индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (плательщики НДФЛ);
 - частнопрактикующие нотариусы;
 - адвокаты, учредившие адвокатский кабинет;
 - лица, получившие другие доходы, при выплате которых налог не был удержан налоговым агентом. Например, граждане, получившие доход от сдачи в аренду земельного пая в натуральной форме (зерно, мука, масло и т.п.),

у которых не был удержан налог. Информацию о неудержанных суммах налога можно получить из справки по форме № 2-НДФЛ, которую арендатор обязан выдать физическому лицу не позднее 31 января 2013 года.

Заполнение налоговой декларации нередко вызывает у налогоплательщиков много вопросов. В помощь гражданам была разработана программа «Декларация-2012», которая размещена на нашем сайте в подразделе «Программные средства» раздела «Помощь налогоплательщику». Используя эту программу, можно правильно и без затруднений заполнить декларацию.

Для удобства налогоплательщиков существуют различные варианты предоставления декларации. Можно принести ее лично или передать через своего представителя, чьи полномочия должны быть нотариально заверены. Другой вариант доставки - по почте (обязательно ценным письмом с описью вложения и уведомлением). И, наконец, третий способ - отправить декларацию в электронном виде.

Своевременное обращение ставропольцев в налоговую службу уберезит их от немалых штрафов. Так, за непредоставление или несвоевременное представление налоговой декларации установлен штраф в размере 5% неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате на основании представленной декларации. Штраф назначается за каждый месяц, начиная с 1 мая 2013 года, но не более 30% указанной суммы. Минимальная сумма штрафа немалая - 1000 рублей. Не допускайте ситуаций, когда размер штрафа может быть в несколько раз больше полученного вами дохода.

Сумму налога на доходы, исчисленную на основании налоговой декларации за 2012 год, физические лица должны уплатить в бюджет не позднее 15 июля 2013 года.

Для удобства налогоплательщиков инспекции края работают и в выходные дни - каждую вторую и четвертую субботу месяца с 10.00 до 15.00, по вторникам и четвергам приём ведется до 20.00.

Межрайонная ИФНС России №1 по Ставропольскому краю

Извещение об отмене собрания

ООО КСХП «Старопавловское» извещает собственников земельных долей, находящихся в аренде, о том, что в связи со сменой руководства, собрание дольщиков, объявленное 30.01.2013 г. в газете «Голос времени» №8, на 2 марта 2013 года, ОТМЕНЯЕТСЯ и переносится на неопределенный срок.

Администрация ООО КСХП «Старопавловское».

Дополнение в список

лиц, земельные доли которых могут быть признаны неостребованными по основаниям, указанным в п.1 и 2 ст.12.1 ФЗ 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на территории муниципального образования Советский сельсовет Кировского района Ставропольского края, опубликованный в газете «Голос времени» № 94 от 01.12.2012 г.

Пункт 3 «земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 184,5210 га с кадастровым номером 26:35:111201:4» следует читать:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Площадь земельной доли (га)
196	Степанова Анжелика Петровна	1969	3,35

и далее по тексту...
С.Л. СТАРЦЕВ, глава МО Советский сельсовет.

Дополнение в информационное сообщение

(№71), опубликованное в газете «Голос времени» №12 от 13.02.2013 г., о приватизации муниципального имущества.

Следует читать: «Способ приватизации: продажа объекта движимого имущества на аукционе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене имущества».

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе: УФК по Ставропольскому краю (Администрация МО Комсомольский сельсовет) ИНН 2609007951, КПП 260901001, р/счёт 40302810500023000028 в ГРКЦ ГУ Банка России г.Ставрополь, БИК 040702001» и далее по тексту.

Администрация муниципального образования Комсомольский сельсовет.

Продается большой двухэтажный ДОМ в г. Новопавловске. Возможен торг. Телефоны: 2-02-72; 8-905-448-24-28.

За утерлиной связкой ключей обращаться по телефону: 8-963-382-86-39.

На работу требуется ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР с опытом работы. Телефоны: 8-903-44-11-080; 8-963-380-87-47.

Орбита ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ ПОД ВЫГОДНЫЕ ПРОЦЕНТЫ

ВИДЫ СБЕРЕЖЕНИЙ	СРОК СБЕРЕЖЕНИЙ	ГОДОВАЯ СТАВКА
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	до востребования	21,0 %
КВАРТАЛЬНЫЙ	3 месяца	25,0 %
ПОЛУГODOVой	6 месяцев	27,0 %
СОЦИАЛЬНЫЙ	поквартирный	30,0 %
ГОДОВОЙ	12 месяцев	35,7 %

Числовой эквив. - 100 руб. Обязательный взнос (первонач.) - 100 руб. При досрочном расторжении договора - штрафные санкции - 5%.

Военный комиссариат Кировского района проводит набор граждан для поступления в высшие военные образовательные учреждения (телефон: 5-18-12), а также набор граждан, пребывающих в запасе, на военную службу по контракту для комплектования воинских частей ЮВО Министерства обороны (телефон: 4-13-64).

Армавирская опытная станция ВНИИМК **СЕМЕНА ДЛЯ ПОСЕВА** подсолнечника, сои и льна масличного. 352925, г. Армавир, пос. ВНИИМК тел./факс 8 (86137) 3-13-76; 8-918-447-21-05; 8-918-388-87-91; 8-918-467-35-82.

Извещение о проведении публичных слушаний

Администрация МО Зольский сельсовет информирует жителей ст. Зольской и п. Прогресс о том, что 27 марта 2013 года в 17.00 в здании администрации ст. Зольской по адресу: ст. Зольская, ул. Октябрьская, 2 состоится публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:35:011401:49, площадью 3000 кв.м. из категории земель промышленности с вида разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования - «для открытой разработки в части Кировского месторождения ВПГС.

А.А. ЗАХАРЧЕНКО, глава администрации МО Зольский сельсовет.

Администрация Кировского муниципального района выражает искренние соболезнования начальнику отдела муниципального хозяйства Лёхой Лидии Владимировне по поводу смерти её матери
ПОТАПОВОЙ Анастасии Ивановны.

Отдел образования администрации Кировского муниципального района выражает глубокие соболезнования заведующей сектором по опеке, попечительству и защите прав несовершеннолетних Салтымаковой Любови Павловне по поводу смерти её матери
ПОТАПОВОЙ Анастасии Ивановны.

Администрация Кировского муниципального района выражает искренние соболезнования главе МО Зольский сельсовет Захарченко Анатолию Александровичу по поводу смерти его брата
ЗАХАРЧЕНКО Николая Александровича.

Благодарность
Выражаем огромную благодарность всем людям и организациям, оказавшим нам материальную помощь и моральную поддержку в нашем горе.
Вы помогли нам в очень трудную минуту. Спасибо вам!
Семья ЖИЛЕНКО, г. Новопавловск.

Погода
В среду малооблачно, +6...-1°С. В четверг пасмурно, +3...-2°. В пятницу +4...0°, пасмурно, временами дождь.

Предприятию в г. Новопавловске **ТРЕБУЮТСЯ:** МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ (со знанием ПК); ЛАБОРАНТЫ; ТЕХНОЛОГ; РАБОЧИЕ. Иногородним оплачивается наёмное жильё, транспортные расходы. Телефон: 8-961-493-38-50. Звонить с 9.00 до 16.00.

КУПЛЮ ЗОЛОТЫЕ КОРОНКИ - 1200 руб./гр., ЛОМ золота (583/585°) по 850 руб./грамм, СЕРЕБРЯНУЮ ПОСУДУ, СТАРЫЕ ЗНАЧКИ. Возможен выезд на дом. Телефоны: 8-962-431-99-32; 8-928-319-94-72. ИНН 260505990; ОГРН - 1102642000350.

Продается КУРИЦА-МОЛОДКА породы «Ломан-Браун» (мясо-яичного направления). Доставка на дом. Обращаться в любое время по телефонам: 8-928-633-35-73; 8-963-384-56-63; 8-(879-51)-36-4-19. Свидетельство №310262528700031.

СУТОЧНЫЕ ЦЫПЛЯТА (Бройлеры - 1, 14, 28 марта; кучинские, серебристые); УТЯТА, ИНДОУТКИ, ГУСЯТА; ИНДЮКИ. Телефоны: 5-13-57; 8-903-419-88-08.