



# Голос Времени

15 ДЕКАБРЯ

СРЕДА 2004

ИЗДАЕТСЯ С 16 МАРТА 1971 ГОДА

№ 100 (6550)

ИНДЕКС 54022

Общественно - политическая газета Кировского района Ставропольского края

## ◆ Реформа местного самоуправления

### Кировчане - первые в России

В минувшую пятницу под председательством С.В. Винникова состоялось второе заседание Совета Кировского муниципального района первого созыва.

До рассмотрения основной повестки дня Совет подтвердил полномочия представителей г. Новопавловска В.Ф. Кузнецова, главы городской администрации, а также депутатов В.Н. Филипенко и А.П. Дегтярева, делегированных городским Советом, и таким образом ввел их в состав Совета Кировского муниципального района.

О результатах конкурса на замещение должности главы администрации Кировского муниципального района доложил председатель конкурсной комиссии А.А. Юрченко. Он сообщил, что победителем конкурса стал П.В. Кожин, работающий главой Кировской райгосадминистрации, и предложил депутатам утвердить протокол конкурсной комиссии. При этом воздержавшись от голосования "за" и "против" протокол был утвержден, и по завершении заседания, от имени Совета председатель Совета Кировского муниципального района С.В. Винников подписал с П.В. Кожиним контракт, в соответствии с которым глава администрации и будет осуществлять свои полномочия.

Далее из трех кандидатур Совет избрал заместителем председателя Совета Кировского муниципального района А.А. Юрченко, главу администрации Горнозаводского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Ставропольского края "О некоторых



вопросах организации местного самоуправления на территориях районов Ставропольского края" Совет утвердил Положение об администрации Кировского муниципального района и ее структуру.

Прежде, чем завершить работу заседания, председатель Совета С.В. Винников без гордости заметил, что кировчане не только первыми в крае, но и в России осуществили процедуру реформирования местного самоуправления, и даже Устав нашего Совета в органах юстиции зарегистрирован под номером "1".

В заключение следует добавить, что уже первые два заседания показали, что нас, избирателей, в Совете представляют люди ответствен-

ные, равнодушные, способные отстаивать свою точку зрения и в то же время умеющие трезво оценивать ситуацию и, соответственно, иногда рвущиеся наружу эмоции подчинять, что называется, здравому смыслу. Всегда бы так.

Галина АВАНЕСОВА.

## ◆ Конкурс От деда до внука

Четыре семьи приняли участие в районном конкурсе "Дед, батя, я - казачья династия". Каждой предстояло пройти шесть испытаний.

В первом - "Мы были, есть и будем" - участники представляли свою династию, рассказывали о ее корнях и молодых побегах, а также отвечали на вопросы из истории казачества. Все четыре семьи, кстати, живущие в древнейших станицах Марьинской, Зольской, Старопавловской и Советской, раскопали историю своего рода вплоть до первых переселенцев времен Азово-Моздокской линии. Дьяковы из Марьинской подкрепили свой рассказ видеосюжетом, а Давыдовы из Старопавловской показали, какие талантливые картины и поделки делают в их семье. Счастливым совпадением! В этот день старейший участник их команды, Михаил Александрович Шашкин, отметил свое 80-летие и прямо на сцене получил подарок.

Старожил не ударил в грязь лицом и во втором конкурсе - "Казачья силушка богатырская". Равняясь на него, метко отстреливали по воздушным шарам и порубили чурки шашкой остальные участники. Младшему поколению выпало доставлять депешу в

жюри через весь зал. Первым с задачей справился зольчанин, а советчанин, разрубив хитрым гордиев узел, которым были спутаны его ноги, получил дополнительный балл за находчивость.

"Батыам" пришлось, оставшись на хозяйстве, доить корову. Оказалось, и с этим делом казаки справляются умело.

Казачки-мастерицы представили пироги, узвары, рыбу фаршированную и прочие блюда с учетом рождественского поста. Жюри, отведав великолепно поданные блюда, подтвердило: все постное, но вкусное!

Завершал конкурс казачий перепляс. Гончаровы из Советской управились с ним без группы поддержки.

Все получили дипломы, а также подарки и грамоты от Павловского отдела Терского казачьего войска. Именно отдел и администрация города финансировали конкурс. А победителем его второй год подряд стала семья Насулиных из Зольской.

Надежда  
КРАШЕНИННИКОВА,  
специалист районного  
отдела культуры.

## ◆ Успешное дело

### На пекарне в "Элеганте"

В станице Марьинской уже не первый год работает ООО "Элегант", руководит которым Мухамед Султанович Машезов. Этого человека хорошо знают станичники как делового и энергичного предпринимателя. По профессии математик, он одним из первых в нашем районе организовал кооператив "Швейник-2", а сейчас созданное им новое предприятие выпекает хлебобулочные изделия, производит макароны, пельмени и реализует свою продукцию в своих же торговых точках.

Во время нашей последней командировки в Марьинскую мы стали свидетелями разговора станичников у одного из ларьков. Они покупали хлеб и лаваш и благодарили продавца за хорошее обслуживание, а руководителя предприятия за то, что он заботится о поддержании невысоких цен, и прежде всего на хлеб. И действительно: 700-граммовая булка хлеба стоит 6 рублей, 500-граммовый лаваш - 5 рублей.

И вот мы на пекарне, где нас любезно встретила ее заведующая Лала Бранец.

Только для Марьинской мы выпекаем за сутки 1500-1600 булок хлеба, - говорит она. - Плюс 300 булок отправляем в Новопавловск. Реализация идет нормально: скачивается доступная цена и, конечно же, качество. Макароны и пельмени тоже не залеживаются.

У меня возник естественный вопрос: как их предприятие удается сдерживать сравнительно не высокую цену на хлеб, тогда как другие, ссылаясь на казало бы объек-



Заведующая пекарни ООО "Элегант" Лала Тофиковна Бранец и работник бухгалтерии Антонина Владимировна Гоценко.

тивные причины - дорогостоящие электроэнергию, газ, воду, муку, дрожжи - повышают ее? На что Лала Тофиковна ответила:

- Думаю, главное все-таки зависит от нашего руководства, понимания им того, что хлеб - это первейший и самый необходимый продукт питания, а ведь у нас много семей с низким достатком да и пожилых людей с мизерными пенсиями, которых едва хватает на оплату коммунальных услуг.

Лала Тофиковна заведует пекарней последние семь лет. Знает все тонкости пекарного дела, умеет работать с коллек-

тивом. Она очень благодарна своей наставнице, бывшему технологу Валентине Степановне Касьяновой, теперь уже пенсионерке, и гордится такими замечательными пекарями, как Ольга Карицкая, Валентина Ткаченко, Ольга Дьякова.

Пока мы беседовали, с мельницы подвезли муку для пекарни. Рабочий Арсен Косточков, водитель Эдик Тенгизов и Леонид Косточков стали быстро разгружать автомашину: процесс не идет - надо завести тесто для очередной выпечки хлеба.

Николай КИРЬЯНОВ.



## ◆ Рынок Червяк знает, что ест

Прохожу по рынку мимо лотков с красивыми фруктами и каждый раз удивляюсь: чего здесь только нет! Уже привычными для нас стали тропические диковинки: бананы, киви, ананасы, притягивают взгляд желто-оранжевые цитрусовые, напоминают о лете персики, абрикосы, виноград. И, конечно, знакомые всем с детства груши и яблоки. Только уж больно ровные, гладкие и крупные - потому как заграничные.

Но так ли они полезны, сколь красивы? Как объясняют ученые, за границей фруктовые сады живут не более восьми лет.

Кроме того, борясь за место на мировом рынке, иност-

ранцы отправляют на продажу самые крупные и гладкие плоды, остальную мелочь пускают на переработку. А чтобы фрукты быстро не портились, их обрабатывают специальным химическим составом. К такому наливному яблочку ларша не пристанет и червяк в него не ползет.

Наши российские хозяйства, как всегда, испытывают нехватку денежных средств. Вот и стоят фруктовые сады по 20 лет и без химической обработки. На рынок же попадают неприглядные плоды, зато экологически чистые. И червяки их любят! Вот и выбирай: красиво или полезно.

Любовь МЕДЯНИК.

## ◆ Знай наших!



В старинной казачьей станице Тбилисской Краснодарского края прошел второй межрегиональный фестиваль "Мы с тобой, казаки". В фестивале участвовали взрослые и детские коллективы из Армавира, Адлера, Тамани, Новороссийска, Белореченска, один лучше другого. Был приглашен и детский образцовый ансамбль "Станичники" нашего Дома детского творчества. На суд жюри, в которое входили профессор Кубанского государственного музыкального университета, специалисты департамента культуры, артисты Кубанского хора и пред-

ставители Всекубанского казачьего войска, ребята представили три песни. Спели замечательно, и в номинации "Молодые дарования" награждены дипломом победителя и памятным подарком. Отмечен дипломом и автор музыки всех трех песен, руководитель ансамбля Иван Ковальчук.

Помимо наград, появились у "Станичников" и новые друзья - юные артисты из станиц Тбилисской и Тимашевской.

Организовать поездку ансамбля помогла администрация города.

(Соб. инф.).

## ◆ Производство

## Калифорнийцы издаются в нашем районе

Чего только здесь не печатают! И "Лето в банке", и книги жалоб и предложений, и даже историко-просветительский журнал "Армянский курьер". Хорошее качество продукции, выполнение заказов в срок, гибкий график, подстроенный под заказчика, работа по договоренности - эти и другие плюсы в работе Кировской районной типографии отмечают ее постоянные клиенты. Среди них - организации, предприятия и жители не только нашего района, но и Курского, Степновского, Александровского, Буденновского, Зеленокумского и многих других.

Что касается книг, то здесь география заказов еще шире - включая все Кавказовы, Кабардино-Балкарию, Екатеринбург. Книжки выходят на любой вкус, от малышей, чей формат равен одной тридцативторой условного печатного листа, до фолиантов в одну восьмую, в твердом переплете, с ламинированной обложкой. Именно книги представляла Кировская типография на специализированной выставке, проходившей весной этого года в выставочном центре г. Ставрополя. Наша типография была одной из двух районных типографий, рискнувших представить свою продукцию наравне с городскими зубрами. И не зря: в награду за смелость и качество получила диплом от правительства края и комитета по печати и информации. Ведущий специалист этого комитета Валентина Бабенко, ежеквартально проверяя работу типографии, с той же регулярностью отмечает высокую культуру производства, хорошее состояние цехов и строгое соблюдение техники безопасности, качество продукции.

На высоком уровне стабильно держатся и показатели производства. За 9 месяцев прошлого года типография выпустила 600 тысяч условных печатных листов, выручка составила 1 миллион 604 тысячи рублей, в этом году - 1 миллион 570 тысяч. Это при том, что конкурен-

ция сегодня очень жесткая, многие районные типографии - находятся на грани разорения. Как удается держаться на плаву? С этим вопросом я обратилась к директору Кировской типографии Валентине Ильиничне Мицки.

- Секрет прост, - ответила она. - Мы своевременно перестроились, купили новое техническое оборудование, компьютеры. Это позволяет выпускать гораздо более качественную продукцию, чем при устаревшей высокой печати. Это первый плюс. Второй - появились новые бланки - со штрихкодами, сложными рамками, разнообразными шрифтами, которые на старом оборудовании не сделаешь. Уже сейчас их десятки и сотни, и число их постоянно растет. Ну, а следующая причина, конечно, хорошие кадры. Работают у нас 14 человек, почти все владеют смежными профессиями и при необходимости заменяют друг друга. Почти 30 лет трудится в типографии Лидия Герасимовна Бондаренко, в прошлом году она награждена Почетной грамотой Всероссийского комитета по печати. Не намного меньше стаж у наборщицы Надежды Николаевны Глотовой, наладчика оборудования, резчика, печатника Вячеслава Тимофеевича Трифауцана.

Поделилась Валентина Ильинична и планами на будущее. Среди них - освоение полноцветной печати. Уже сейчас полиграфисты типографии отрабатывают ее технологию на имеющемся оборудовании и надеются, что с помощью спонсоров в недалеком будущем приобретут полноформатную офсетную машину. Хотят наладить и выпуск упаковок из картона, для чего переделывают старое списанное оборудование - пусть пользу приносит. Первые упаковки появятся уже в 2005 году.

Еще одна приятная новость: появился первый зарубежный заказчик. Уроженец нашего города, а ныне гражданин США из штата Калифорния, решил издать книгу в Кировской типографии.

Оксана ЕВГЕНЬЕВА.

## ◆ Суд идет

### Задержана при сбыте наркотиков

Жительница ст. Зольской О. Гринченко приговором районного суда лишена свободы на три года с отбыванием этого срока в исправительной колонии общего режима.

Эта женщина ни где не работала, употребляла наркотики, за что и состояла на учете у врача-нарколога, а потом и вовсе стала сама изготовлять наркотики и сбывать их молодежи. За этим занятием ее и задержали работники милиции.

### На почве пьянства

В станице Советской два брата не выжили общего языка и подраллись. А Головачев стал безжалостно избивать брата. А когда тот упал, стал заливать ему в рот бензин.

Суд, с учетом всех обстоятельств дела, приговорил виновного к четырем годам лишения свободы с отбыванием этого срока в колонии общего режима.

### И вновь за решеткой

Жители Новопаоловска А. Жиленко и В. Березаев, совсем недавно освобожденные из мест лишения свободы, занялись старым делом - кражами. За короткое время они совершили пять хищений с территории КПП "Кировский", молота "Игла" и ЭК "Новопаоловское". Унесли все, что попало под руку: наборы гнечных ключей, фрезерный станок, электродвигатель, кабель, электрические провода, тиски.

Суд посчитал, что исправление этих двух воров возможно только в условиях изоляции от общества, и приговорил каждого к трем годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима.

Геннадий ЛЕБЕДЬКО, помощник председателя райсуда.

## ◆ Конкурс

## В сарафанах и черкесках

"Живет на всей планете народ веселый - дети". Очередной районный конкурс с таким названием прошел в Доме детского творчества.

Для нас, живущих на богатом народами и традициями Северном Кавказе, особенно важно знать и уважать обычаи и культуру друг друга. Легче всего добиться этого через творчество.

Песни, танцы, костюмы и блюда национальной кухни представили на сцене все школы района. Были здесь украинцы и белорусы, даргинцы и лезгины, аварцы и казаки. Совершенно малознакомый нам северный народ - коряков - представила Комсомольская школа, даже документальный фильм раздобыла.

Ребята из с. Горнозаводского рассказали о Северной Осетии и не могли обойти трагические события в Беслане. От лица погибших детей были прочитаны стихи, метроном отбил минуту молчания. Малыши из Зольской начальной школы, все в красочных костюмах, разыграли кабардинскую сказку. И те, и другие даже специально ездили во Владикавказ и Нальчик, откуда привезли настоящие национальные костюмы, кувшины.

А кадрили в исполнении марьянцев всех в зале заразила задором и весельем. О величии России говорили и советчане, сумев вызвать у зрителей чувство гордости за нашу страну.

Поднимались национальные флаги, звучали гимны, многие пели и читали стихи на языках тех народов, о которых рассказывали. Абсолютно все проделали огромную кропотливую работу и все, что узнали, пропустили через себя.

Ну а какой же праздник без подарков! Были и они, а также почетные грамоты от городского и районного отделов образования.

Ольга ДЬЯЧЕНКО, методист районного отдела образования.

## ◆ Консультации

## Субсидия - щит, защищающий от роста тарифов

Рост цен на товары и услуги в этом году больно ударил по карману потребителя. И как же жить дальше, если половина семейного бюджета уходит на оплату коммунальных услуг (вода, свет, газ, мусор, отопление).

Государство еще на заре коммунальной реформы, прогнозируя ее негативные социальные последствия, позаботилось о социальной защите населения с помощью субсидий.

**Субсидия - это безвозмездная помощь, которая предоставляется гражданам в безналичной форме в виде уменьшения платежа за коммунальные услуги в пределах социальной нормы площади и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом совокупного дохода семьи (22%), прожиточного минимума (в Ставропольском крае среднестатистической прожиточный минимум - 2172 рубля) и действующих льгот.**

Согласно Порядку предоставления субсидий, утвержденному приказами Министерства ЖКХ, строительства и архитектуры Ставропольского края и Министерства труда и социальной защиты населения края, субсидии предоставляются гражданам, которые по не зависящим от них причинам имеют низкий уровень дохода, являются **собственниками жилых помещений**, относящихся к жилищному фонду независимо от форм собственности.

Субсидия для многих семей стала щитом, защищающим от роста тарифов. На 01.12.2004 года субсидиями на оплату жилья и коммунальных услуг пользуются 2443 семьи, что составляет 10,8% от общего количества семей, проживающих в Кировском районе. Сумма выплаченных субсидий за 11 месяцев 2004 г. составила 10537,2 тыс. руб. Наибольший процент охвата населения в п. Фазанном - 19,2%, г. Новопа-

оловске - 14,6%. На данный период 2205 пенсионеров помимо льгот на оплату коммунальных услуг получают субсидии, их общая сумма составила 587 тыс. руб. за прошедший период этого года. Начиная с 01.12.2004 года для переоформления пенсионеров справку о размере пенсии специалисты отдела субсидий будут сами брать в пенсионном фонде.

Не первый год отдел субсидий работает с социальными работниками Центра социального обслуживания, которые помогают пожилым и больным одиноким людям оформить получение субсидий.

С декабря месяца изменилось Положение о порядке предоставления субсидий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2004 г. № 444 "О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг". Отделом субсидий будут заключаться контракты на 6 месяцев, то есть, если вы обновляли справку один раз в год, то, согласно новому положению, сроки поменяются. И еще, если вы хотите получить субсидию и ваши документы позволяют вам это, то необходимо в срок до 15 числа каждого месяца обратиться в отдел субсидий или к специалистам.

ст. Советская - Гуенко Тамара Дмитриевна, сельская администрация;

ст. Марьянская - Сыромятникова Людмила Павловна, сельская администрация, агент госстраха;

с. Орловка - Перевозчикова Ольга Васильевна, газовый участок.

Вам помогут оформить документы и доставят их для начисления в отдел субсидий.

При районной администрации работает комиссия по рассмотрению нестандартных ситуаций при предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Возглавляет ее первый заместитель главы районной администрации Мороз В.Д., в состав вхо-

дят: специалист отдела по экономическим вопросам райгосадминистрации; юрист райгосадминистрации; заместитель начальника Управления труда и социальной защиты населения; специалист по охране прав детей отдела образования райгосадминистрации; директор Новопаоловского филиала ГУП краевой технической инвентаризации, начальник отдела субсидий ГУП СК ЖКХ.

За прошедший год состоялось 9 заседаний, где рассмотрены были 29 вопросов, из них - 26 решено положительно. Решения принимались согласно Порядку предоставления субсидий гражданам, проживающим в Ставропольском крае, который утвержден приказами двух краевых министерств - минжилкоммунстрой и минтруда - и отражает требования федеральных документов.

Мы не знаем, по каким причинам прошел слух, что при продаже жилья субсидия на оплату коммунальных услуг должна возвращаться. Не верьте слухам! С 2002 г. и по 2004 г. не одно жилье помояло своих хозяев, но ни копейки субсидии не было возвращено.

При оформлении субсидий на оплату коммунальных услуг с хозяином жилья заключается контракт, в котором п. 1.4 оговорено, что назначенная гражданину субсидия **предоставляется безвозмездно и возврату не подлежит**, за исключением случаев предъявления гражданином недостоверных документов, повлекших выплату необоснованных субсидий.

Отдел жилищных субсидий работает при ГУП СК ЖКХ Кировского района по адресу: г. Новопаоловск, ул. Правды, 8. Всем обратившимся гражданам будет дано более подробное разъяснение по оформлению и праву получения субсидий на оплату коммунальных услуг в Кировском районе.

Татьяна МЕДЯНИК, начальник отдела субсидий ГУП СК ЖКХ.

**Мы ждем вас с 1 по 15 число каждого месяца с 8.00 до 17.00.**

## ◆ Спорт

## "Ученики против СПИДа и наркотиков"

Под этим девизом прошел районный турнир по волейболу. Приехали ребята из Марьинской, Староавловской, а также Прохладненского и Курского районов, всего 14 команд. Игра шла одновременно в трех спортивных залах - в 13-й школе и гимназии Новоавловска.

У девушек два первых места заняли представительницы Курского района, на третьем - гимназистки. А вот среди юношей гимназисты одержали победу. На втором месте - команда 13-й школы, на третьем - Прохладненский район.

Победители награждены грамотами и денежными премиями, а лучшие нападающие - ценными подарками.

Организовали турнир спорткомитет района и отдел образования города.

Елена МИНАЕВА, методист городского отдела образования.

## От тренировок к победам

За 21 год секция греко-римской борьбы переезжала десять раз. В сентябре мы снова остались без места для тренировок, ограничивались тем, что играли в футбол на спортивной площадке возле второй школы. Спасибо Кировскому межрайонному отделу Управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотических средств, отдали нам для занятий подвальное помещение с отдельным входом. При поддержке администрации города мы сделали ремонт: залили полы, побелили, покрасили. Ребята старались - ведь для себя. Сейчас их в секции около шестидесяти. И все понимают, можно быть сильным, ловким, быстрым, но без ковра и занятий на нем борцом не стать. Ковру нашему тоже 21 год и состояние его оставляет желать лучшего, но...

После новоселья пришлось срочно заверстывать упущенное. И на первенстве края по греко-римской борьбе мы выступили неплохо.

Среди кадетов первые места в своих весовых категориях завоевали Алексей Шалашов и Артем Хлопов, оба вошли в сборную края.

Второй результат у Назара Титова и третий - у Павла Щелова. До победы Паше не хватило совсем немного, и он тоже включен в состав краевой сборной. Четвертым кировчанином в ее составе стал чемпион края в весе 76 кг Денис Заровняцкий. Эти ребята примут участие в первенстве России по греко-римской борьбе.

У младших юношей в весе до 26 кг не было равных братьям-близнецам Тишковым. Они и встретились в финале. Победу одержал Александр - он старше Алексея на 15 минут. Оба продолжают достижения своего отца: Виталий Тишков в 1986 году был серебряным призером России среди юношей.

Хорошо показали себя и остальные члены команды. Несмотря на то, что им пришлось встретиться с более старшими и опытными противниками, большинство в своих весовых категориях вошли в шестерку сильнейших.

Иван ХЛОПОВ, тренер.

## ◆ Трудовые династии

## Эстафета в надежных сыновних руках

В станице Советской проживает немало замечательных людей старшего поколения, которые добросовестно трудились в сельскохозяйственном производстве. Уйдя на пенсию, они воспитывают внуков, в то же время не стоят в стороне от дел общественных. Один из них - Михаил Спиридонович ЕРОШЕНКО.

С 12 лет Михаил пошел работать в колхоз "Советский" - тянуло парня к технике, с которой он и связал всю свою жизнь. Сообразительный и энергичный, вскоре стал механизатором. Отслужив в армии, вернулся домой и продолжил свое хлеборобское дело. Встретил первую любовь - Надежду, с которой живут вместе уже много лет. У супругов Ерошенко два сына, дочь и шесть внуков.

Михаил Спиридонович - уважаемый человек в станице. И это уважение и признательность сельчан он завоевал своим отношением к крестьянскому труду. Имеет медаль "За трудовую доблесть", множество почетных грамот и благодарностей.

М.С. Ерошенко является первым, с кого началось фермерское дело в станице. Два года не отпускал его председа-

тель колхоза, уговаривал остаться в хозяйстве, прекрасно понимая, что вслед за ним потянутся и другие - заберут свои земельные паи и пойдут в фермеры. Михаил Спиридонович настоял на своем. Годы становления как фермера показали, что это человек от земли, с богатым практическим и житейским опытом.

Свое дело, уходя на пенсию, Михаил Спиридонович передал детям. Сын Сергей является директором ООО "Фермерское хозяйство "Государственное". Здесь же работают другой сын Михаил, дочь Анна и зять Михаил Советчане сдают им свои земельные наделы в аренду, получая как минимум по две тонны зерна. Уже сейчас в распоряжении фермеров 1400 гектаров земли (а это более 200 пайков). Культуры выращивают самые разные, но предпочтение отдается озимым - пше-

нице и ячменю, а также подсолнечнику. Техника обеспечена, не так давно приобрели два колесных трактора, Т-150, зерновые сеялки. При необходимости берут кредиты и вовремя с ними рассчитываются.

Прекрасными работниками зарекомендовали себя Андрей Соколов, Юрий Махров, Игорь Пашков, Сергей Ткаль, Галина Сиротинцева, Дмитрий Критинин и другие члены дружного фермерского коллектива. Здесь вовремя и без потерь собрали урожай, посеяли озимые и надеются, что в будущем году земля оплатит их труд сторицей.

Уверен в этом и Михаил Спиридонович, ведь он видит, как по-хозяйски относятся к земле его сыновья и те, кто работает с ними. А сам он постоянно пополняет и без того свои богатые агрономические знания читает газеты "Аграрное Ставрополье" и "Крестьянин". Любому человеку он может дать полезный совет, как вырастить ту или иную культуру. В шутку односельчане называют его "ходячей энциклопедией".

Александр КУПРИН.

## ◆ Как нас обслуживают

## Тяжелая сумка почтальона

Заведующая Марьинским центральным почтовым отделением Любовь Марочкина, узнав что мы из редакции, обрадовалась нашему визиту. Она сообщила, что станичники с удовольствием читают "Голос времени", поэтому почтовое отделение легко выполняет план по подписке на газету на 120-130 процентов. 75 процентов населения станицы охотно выписывают и другие издания газет и журналов, что свидетельствует о стремлении сельских жителей быть в курсе событий, происходящих в стране и в мире.

Но не только о приятном говорила заведующая отделением. Она сообщила о трудностях, какие переживают почтовики в нынешнее время, и о том, что несмотря на возникающие проблемы, люди добросовестно работают, чтобы станичники могли на месте получать все почтовые услуги.

Не секрет, что мелкие почтовые отделения не рентабельны. Поэтому, чтобы хоть как-то поддерживать свое экономическое состояние, работники почты взяли на себя обязательства оказывать населению дополнительные услуги. Одна из них - прием коммунальной платы, - рассказывает Любовь Александровна. Бывают дни, особенно в утренние и вечерние часы, когда народ выстраивается в длинную очередь, хвост которой на улице. Причем стоят и плательщики, и те, кому надо отправить заказное письмо или получить бандероль. Начинают возмущаться.

## ◆ Наше здоровье

Гепатит С в 10 раз, а гепатит В в 200 раз заразнее вируса СПИДа, для заражения ими достаточно даже микро-частиц крови.

Гепатит - острое или хроническое заболевание печени. Наиболее распространены четыре вида вирусных гепатитов.

Вирус гепатита А передается от одного человека к другому через немытые руки, овощи, фрукты, предметы общего пользования и воду В и Д - с мельчайшими частицами крови и спермы С - чаще всего через кровь.

По данным Минздрава России, ежегодно в стране от гепатита В умирают около 1% зарегистрированных больных. У 15-18% больных гепатитом В и 75-80% больных гепатитом С, протекающих с желтухой, заболевание переходит в хроническую форму с развитием цирроза и первичного рака печени. Обычно этот переход происходит без каких-либо симптомов. Формирование хронической стадии ускоряет употребление алко-



Работницы Марьинского центрального почтового отделения Валентина Васильевна Тедеева и Наталья Магомедовна Гришина.

одного быстро обслужили, другого - медленно... У нас, работников отделения, уже кругом идет голова: ни пообедать нельзя, ни уйти вовремя домой вечером. Хотелось бы, чтобы люди входили в наше положение, ведь для них же стараемся.

У почтальонов свои трудности. Им в обязанность вменили вместе с почтой и пенсиями распространять мелкие товары, то бишь оказывать нетрадиционные услуги. Носить тяжелую сумку почтальона целый день - работа отнюдь не легкая, но наши женщины с ней справляются. И, согласитесь, очень удобно получать пенсию и почту, не выходя из двора, - заключает заведующая. Записала Любовь МЕДЯНИК.

## Этот страшный гепатит

возрасте от 15 до 29 лет. Заболеваемость в этих возрастных группах увеличилась в 6-10 раз.

У нас в районе на учете состоят 869 носителей вируса гепатита В и 799 - гепатита С, среди них около ста - юноши призывного возраста. Подавляющее большинство выявлены случайно.

Опасность подхватить вирус грозит всем. Если же есть хронический гастрит, другие заболевания желудочно-кишечного тракта, нужно быть особенно внимательным. Желательно дважды в год обследоваться у инфекциониста. Даже если ничего не беспокоит - вирус живет в печени и потихоньку точит ее. Когда же она даст знать о себе, лечить ее уже слишком поздно.

Увеличивают риск заражения сниженный иммунитет и работа на вредном производстве. При вредных условиях нагрузка на печень - тройная.

Характерные симптомы острого гепатита - желтушность

кожи и склер, тошнота, рвота, потемнение мочи. При обнаружении у себя этих признаков срочно бегите к врачу: своевременное лечение снизит риск перехода гепатита в хроническую стадию.

Однако проще и выгоднее избежать заражения. Для этого нужно соблюдать несколько нетрудных правил. Никогда не пользоваться чужой бритвой, расческой, зубной щеткой, мочалкой или маникюрными ножницами. Избегайте контакта с чужой кровью, особенно если у вас ранки на руках. Никогда не занимайтесь сексом со случайными партнерами без презерватива. Не соглашайтесь на пирсинг или нанесение татуировок, если не уверены в стерильности инструментов. И если против гепатита С вакцина еще не создана, лучший способ защитить себя от гепатита В - провести вакцинацию.

Анна ПЕСТОВА, районный инфекционист.

## ◆ Предновогодняя почта редакции

## Спасибо нашим докторам, за то....

- Ну наконец-то, - скажут многие читатели с облегчением, - и наступил последний месяц високосного года - декабрь. Ведь именно високосный год считается в народе особенно непредсказуемым, особенно напряженным, особенно щедрым или наоборот. И лишь в декабре, оглянувшись назад, мы можем вынести вердикт году уходящему. Ну, а насколько он был щедрым, например на здоровье, попробуем разобраться, заглянув в почтовую сумку редакции "Голоса времени".

Пожалуй, самой "тяжелой" она была в дни, когда вы присылали благодарственные письма в адрес медицинских работников. Вот и сейчас на нашем столе - письмо от Е.В. Сырыцыной (инвалида I группы) из г. Новоавловска, в котором она с особой теплотой отзывается о своем лечащем враче Н.С. Химич. "Нина Степановна, желаю вам здоровья, счастья и успехов в работе. Благодарю вас 1000 раз и хочу чтобы главный врач не оставил это без внимания", - пишет Евгения Васильевна.

А вот строки из письма жителя пос. Комсомолец В.В. Носова: "Я и моя семья очень благодарны врачу-урологу Р.А. Ануерову и всем сотрудникам хирургического отделения за все, что они для меня сделали: я почувствовал себя полноценным человеком. Желаю им всем крепкого здоровья, счастья, благополучия".

"Чужого горя не бывает, - утверждает в своем письме в редакцию пенсионерка из ст. Зольской Надежда Каньшина - Когда серьезно заболел мой муж, пришлось вызывать скорую помощь". Врач Любовь Ивановна Монако с сестричками Татьяной Вяткиной и Любовью Дудкиной буквально поставили моего дедушку на ноги. А Зина Киселева, медсестра из д. Пасад, покупала и приносила лекарства, ведь я сама очень больна и практически не хожу. Дорогая редакция, очень прошу поблагодарить этих людей через газету".

Ну, что ж, как говорится, для хороших людей ничего не жалко. И к вашим благодарностям, уважаемые читатели, редакция газеты присоединяет свои поздравления с наступающим Новым годом всем медицинским работникам Кировского района и желает им в 2005 году побольше выздоравливающих и благодарных пациентов!

## ◆ Актуально!

**Нет закона, чтобы отобрать землю!**

В редакцию газеты обратились владельцы земельных паев из с. Горнозаводского, которых интересуют вопросы, касающиеся перерегистрации земли. Надеемся, что в предложенной статье они смогут найти ответы на многие вопросы.

В последнее время в некоторых средствах массовой информации все чаще появляется различного рода информация о том, что в связи с принятием законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения, граждане-собственники земельных долей, якобы, могут лишиться своей собственности по тем или иным причинам. При этом большинство таких утверждений зачастую просто голословны, а в других авторы, не спорченными юридическим образованием, ссылаются на какие-то статьи законов, вообще не имеющих отношения к проблеме.

В связи с этим в настоящей статье мы попытаемся вкратце разобраться в непорочных вопросах отношений собственности на земельные доли и способах реализации гражданами своих прав в отношении них.

Сразу оговоримся, что проблемы в области отношений, связанных с землями сельскохозяйственного назначения, действительно имеются. Но так ли все страшно, как об этом ходят слухи? Могут ли граждане лишиться своей собственности на земельные доли?

На эти вопросы можно однозначно ответить отрицательно. Ну нет в настоящее время ни одного закона, ни одной правовой нормы, позволяющей лишиться законопослушного человека его имущества.

Итак, что же это за законы и нормы законов, вокруг которых поднимается столько шума? Прежде всего, большинство волнений связано с государственной регистрацией подтверждений прав собственности на земельные доли в учреждении юстиции по регистрации прав. Говорится об обязательности такой регистрации и о том, что граждане, не получившие новые свидетельства о регистрации, утратят свою собственность. С своей ответственностью здесь можно ответить, что такие рассуждения не основаны на законе. В соответствии с п. 1 ст. 6 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона,

**признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной данным Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.**

Это означает, что государственная регистрация подтверждения права собственности на земельные доли носит исключительно заявительный характер, и обязанность такого подтверждения законодательством не предусмотрено. Если вы - собственник земельной доли, у вас есть свидетельство о регистрации или иной правоустанавливающий документ, значит, собственником вы и останетесь, независимо от того подтвердили ли вы право в учреждении юстиции или нет.

Другое дело, что в соответствии с п. 2 ст. 6 Закона о регистрации, государственная регистрация возникшего до введения в действие данного Федерального закона права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие - данного Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества (в том числе договора аренды).

Иными словами, собственником земельной доли вы останетесь в любом случае, но, чтобы распорядиться ею (например, путем продажи, дарения или выдела ее в натуре для последующей передачи в аренду выделенного в счет нее земельного участка) необходимо будет подтвердить свое право собственности в реестре прав, который ведет учреждение юстиции. При этом такое подтверждение прав возможно одновременно с подачей документов на совершение соответствующей сделки.

Основным способом распоряжения земельными долями в настоящее время является выдел земельного участка в натуре в счет этих долей для передачи данного земельного участ-

ка в аренду. Так вот, чтобы произвести такой выдел земельного участка, первоначально необходимо подтверждение прав собственности на земельные доли, в счет которых выделяется земельный участок, а затем внесение в реестр соответствующих записей о том, что в счет земельных долей был выделен земельный участок.

Конечно, возникает правомерный вопрос для чего нужно подтверждать свои права, если они и так действительны? Все очень просто. При совершении с недвижимостью тех или иных сделок в реестр прав, который ведет учреждение юстиции, вносятся соответствующие записи о сделках. Но поскольку ранее регистрацией занимались иные органы (земельный комитет, БТИ), то в реестре отсутствуют первоначальные сведения о правах на недвижимое имущество (в нашем случае - о правах на земельные доли). Поэтому, чтобы внести запись о сделке, необходимо сначала внести запись о возникшем ранее праве, т.е. подтвердить право собственности.

На самом деле работа по подтверждению прав на земельные доли ведется с самого начала деятельности учреждения юстиции (еще с 1999 г.), тогда еще Регистрационной палаты. Всегда такая регистрация носила и носит заявительный, добровольный характер. Но, к сожалению, высказывания о том, что "нас скоро лишат собственности", периодически появляются, и в том числе в средствах массовой информации. Не будет этого, и быть не может.

Теперь о другой норме закона, которая также вызывает у людей недоверие и даже какой-то страх. Речь идет о пункте 2 статьи 16 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в соответствии с которым в случае, если договоры аренды земельных долей, заключенные до вступления в силу указанного Федерального закона, не будут приведены в соответствие с действующим законодательством в течение двух лет со дня вступления в силу данного Федерального закона (т.е. до 27 января 2005 года), к таким договорам применяются правила договоров доверительного управления имуществом.

С чем связано появление данной статьи? Прежде всего с тем, что ранее не было одно-

значного понятия "земельной доли". Это сейчас закон четко установил, что земельная доля является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 15 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"). А раньше зачастую ее смешивали с понятием "земельный участок", хотя она никогда таковой не была. В связи с этим заключались так называемые "договоры аренды земельных долей", в которых отсутствовало описание предмета договора - земельного участка, передаваемого в аренду. В настоящее время такие договоры не соответствуют законодательству, а потому должны быть приведены в соответствие с ним.

То есть, в большинстве случаев ранее заключенные договоры аренды не соответствуют требованиям законодательства в отношении предмета договора - в них в качестве предмета указаны земельные доли, а не земельный участок с кадастровым номером и определенной площадью. Поэтому именно в отношении предмета эти договоры аренды должны быть приведены в соответствие с законодательством.

Опять же возникают обоснованные вопросы и даже негодования, почему раньше допускалась регистрация указанных договоров аренды, а теперь их надо приводить в соответствие с новым законодательством. Но, к сожалению, такое положение является общеизвестным пороком российского законодательства: сначала принимается закон, а затем под него пытаются подогнать общественные отношения. Не получилось подогнать, давайте отменить неудачный закон и принять новый, зачастую полностью противоположный по смыслу. Примерно так и получилось в отношении земельных долей. Тем не менее, новое законодательство существует, и его следует исполнять.

Сейчас ходят слухи, что не приведенные в соответствие с законом договоры аренды каким-то образом повлияют на права собственности граждан, что они лишатся ее, что какие-то там долги будут оплачены по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением, за счет земельных долей и т.п.

Подобные высказывания также не имеют под собой никаких оснований. Прежде все-

го, в отношении доверительного управления имеется главное правило согласно п. 1 ст. 1012 Гражданского кодекса РФ "передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему". Иными словами, ни при каких обстоятельствах положения закона о том, что договоры аренды преобразуются в договоры доверительного управления, не повлекут за собой прекращения прав граждан на земельные доли.

С другой стороны, ни в коем случае нельзя говорить о том, что доверительное управление выгодно гражданам-собственникам земельных долей. Вполне очевидно, что после преобразования договора аренды в договор доверительного управления арендная плата вряд ли будет выплачиваться. И именно поэтому договоры аренды следует приводить в соответствие с законодательством.

Далее. После 27 января 2005 г. проведение землеустроительных и кадастровых работ будет продолжаться, хотя сами договоры и необходимо приводить в соответствие с нормами закона.

Но и здесь имеется важный фактор. Ведь на самом деле не все ранее зарегистрированные договоры аренды следует приводить в соответствие с новым законодательством. Большое количество таких договоров соответствует закону, а потому отношения между арендодателями и арендаторами останутся прежними, никаких действий им совершать не придется.

Итак, подводя итог прежде всего хотелось бы отметить следующее. Никто из собственников земельных долей в результате принятия законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения не лишится своей собственности. Другое дело, что для управления этой собственностью и извлечения из нее выгоды (например, арендной платы) естественно необходимо совершение тех или иных действий (подтверждение права, приведение договора аренды в соответствие с законом и т.п.). Ведь всем известно, что право собственности - это не только право, но и бремя.

Владимир БЕЗГИНОВ, руководитель учреждения юстиции, главный государственный регистратор прав Ставропольского края.

## ◆ Спрашивали - отвечаем

**Денежные выплаты взамен льгот**

Читатель нашей газеты пенсионер И.В. Шабанов интересуется, какие льготы положены ветеранам труда и какие из них будут предоставляться в виде денежных выплат?

Разъяснения дает начальник Управления труда и социальной защиты населения Галина Павловна ОЧИНКО:

По вопросу замены существующих льгот денежными выплатами Управление труда и социальной защиты населения сообщает, что по всем Федеральным законам в 2005 году сохранено предоставление льгот по коммунальным услугам. Очередность на санаторно-курортное лечение передана в фонд социального страхования.

Ежемесячные денежные выплаты участникам войны, инвалидам вой-

ны, инвалидам общего заболевания, вдовам погибших, умерших участников Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий будет производить Управление Пенсионного фонда.

Федеральным законом № 122 от 22 августа 2004 года статьи 20 и 22 закона «О ветеранах» и статья 16 ФЗ «О реабилитации жертв политических репрессий» адресованы субъектам РФ. А это значит, что в крае будут приняты соответствующие законы о мерах социальной поддержки ветеранов и жертв политических репрессий, а так-

же порядок предоставления бесплатного проезда труженикам тыла, ветеранам труда, реабилитированным и порядок денежной выплаты им.

А пока Управление труда и социальной защиты населения (ул. Продольная, 170) принимает заявления для ежемесячных выплат на проезд ветеранам труда, труженикам тыла и реабилитированным по району и г. Новопавловску с обязательным счетом в Сбербанке, так как за доставку почтой нужна оплата.

Размеры выплат будут определены правительством края.

**ГУП СК ЖКХ Кировского района доводит до сведения граждан и предприятий**

о предстоящем с 1 января 2005 года предварительном росте тарифов на жилищно-коммунальные услуги в среднем на 18 % к ныне действующим экономически обоснованным тарифам.

**ОБЪЯВЛЯЕТСЯ****о предстоящей реализации**

базы Дирекции по восстановлению электроэнергетического комплекса ЧР в составе ТОО ОАО РАО «ЕЭС России» Юж МЭС и незавершенного строительства микрорайона «Энергетик» в промзоне г. Новопавловска.

Настоящее объявление не является официальной офертой и не налагает на продавца обязательств перед покупателями.

Свои коммерческие предложения просим срочно направлять по адресу:

г. Железноводск, пос. Иноземцево, пер. Дарницкий, 2. Контактный телефон в Пятигорске: 34-36-13.

## ◆ Полезные советы

◆ Бульон станет золотистым, если добавить в него немного промытых луковых чешуек.

◆ Прозрачный бульон можно подать в бульонных чашках без гарнира или в глубокой тарелке, в которую кладут гарнир, после чего наливают прозрачный бульон.

◆ Говядина варится быстрее, если ее предварительно отбить деревянным молотком и добавить в воду 1-2 столовые ложки уксуса.

**Продается дойная корова.**

Обращаться: г. Новопавловск, ул. Георгиевская, 102.

Учредитель: Кировская районная государственная администрация.

Время подписания в печать по графику - в 14.00. Подписано - в 14.00.

Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (Ростов-на-Дону). Регистрационное свидетельство № Р 1169.

Газета выходит два раза в неделю: по средам и субботам.

Адрес редакции: г. Новопавловск, ул. Октябрьская, 4. Телефоны: главный редактор - 2-04-20; ответственный секретарь и отдел писем - 2-03-94; корреспонденты - 2-27-94, 4-40-51; бухгалтер - 4-40-51.

Газета набрана и сверстана на компьютерах в редакции газеты "Голос времени". Гл. редактор Г.П. АВАНЕСОВА

Ответственность за достоверность сведений в публикациях и рекламе несут авторы. Их точка зрения не всегда совпадает с позицией редакции.

Печать офсетная, 1 условный печатный лист.