



Голос времени

2 АПРЕЛЯ

СРЕДА 2003

ИЗДАЕТСЯ С 16 МАРТА 1971 ГОДА

№26 (6371)

ИНДЕКС 54022

Общественно - политическая газета Кировского района Ставропольского края

◆ Единый день информирования



О том, что делается в крае по совершенствованию работы по обслуживанию граждан пожилого возраста, инвалидов и социальной защите малообеспеченных слоев населения, шел разговор на краевом дне информирования населения.

На этот раз перед кировчанами выступила М.Д. Корнеева, председатель комитета Ставропольского края по печати и информации. Кроме того, Марина Дмитриевна встретила с коллективами редакции нашей газеты и Кировской районной типографии, где вручила грамоту Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций корректору Лидии Герасимовне Бондаренко.

(Подробнее об этом читайте в следующую среду)

◆ 58 лет Победы Вахта памяти

Вахта памяти, посвященная 58 годовщине Победы в Великой Отечественной войне, началась у нас за 58 дней до 9 мая. Вся школа выстроилась на торжественной линейке. Класс Н.В. Цысь напомнил всем, как начиналась война и основные ее вехи. Минутой молчания почтили память тех, кто заплатил за Победу своей жизнью.

Все 58 дней будут насыщены до предела множеством событий. Каждое найдет отражение на специальной доске "До победы осталось...", вывешенной в школьном коридоре. Здесь же будут появляться рассказы о ветеранах-станичниках и их фотографии. Рассказы будут готовить сами ребята. Это позволит им по-новому взглянуть на подвиг своих дедов и прадедов.

Ирина ДОЛГАНОВА,
заместитель директора Советской СШ по воспитательной работе.

Неделя детской книги

В суровом военном 1943 году в Москве, в Колонном зале Дома Союзов, состоялась встреча детских писателей, поэтов, композиторов с детьми. Она стала днем рождения "книжкиного праздника", которому в марте исполнилось 60 лет.

В нашем районе его отмечали все весенние каникулы. Ребята проводили веселые игры и утренники, литературные праздники и викторины. Книжкина неделя и общение с книгой подарили ребятам радость!

Елена БОГУШЕВА.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Коллектив гинекологического отделения Кировской ЦРБ благодарит за спонсорскую помощь руководителя ООО «Аполлонское» Э.Х. Михайлова, главного бухгалтера Г.А. Шарабханян, работников предприятия. Спасибо вам огромное! Желаем здоровья, счастья.

◆ АгронОВОСТИ

Весна пришла - хлопот прибавилось

Большой объем работы предстоит выполнить с наступлением погожих весенних дней земледельцам хозяйства района. Предусмотрено посеять яровые культуры на площади 25,4 тысячи гектаров - зерновые, технические, кормовые. Предварительно будет проводиться боронование зяблевых участков и культивация. Кстати, эту работу уже начинают отдельные хозяйства, где позволяют погодные условия и почва подсохла.

Если говорить о готовности сельскохозяйственной техники к весенним полевым работам, то она полная.

Неплохо обстоит дело с подготовкой семян яровых культур. Кондиционных семян имеется 108% к потребности, из них первого и второго класса - 71%.

Сейчас сельхозпредприятия района изыскивают возможности для приобретения в полном объеме горюче-смазочных материалов, стараются решить другие проблемы. Цель одна - организованно провести весенний сев, своевременно выполнить комплекс агротехнических мероприятий по уходу за озимыми культурами, уничтожить мышевидных грызунов.

(Соб. инф.).

Земледельцы приступили к работе

Как долгожданную гостью встретили весну в ОАО "Коммаяк". Здесь установили постоянный контроль за созреванием почвы, постарались не упустить сроков проведения полевых работ. И вот такой час настал. Быстро была введена техника на поля. На утро 31 марта коммаякцы забороновали 1083 гектара зяби, закультивировали 600 гектаров.

Вступили в весеннюю струю также земледельцы ООО "Кавказ": закультивировали 180 гектаров зяби, посеяли 32 гектара ярового ячменя.

Набирают темпы полевых работ труженники КСП "Старопавловское": они забороновали и закультивировали 960 гектаров. В

колхозе имени Калинина посеяли 15 гектаров ярового ячменя и 32 гектара кормосмесей, а колхозе "Советский" вспахали почти 800 гектаров зяби.

Одновременно на озимом поле проводится борьба с мышевидными грызунами. Наибольшую площадь обработали коммаякцы - 1614 гектаров, 1170 гектаров - старопавловцы и 300 - марьянцы.

С установлением погожих дней ширится фронт полевых работ, поздняя весна налаживает особую ответственность на труженников села при выполнении агротехнических мероприятий в сроки и качественно.

Евгения КОВАЛЕНКО, диспетчер райсельхозуправления

Искать возможности, а не причины

Зимнейстойловое содержание животных продолжается. По состоянию на 25 марта среднесуточный удой на фуражную корову в целом по району составил 6,4 кг молока. Мог ли он быть больше? Безусловно, если бы не показатели таких хозяйств, как Э/Х "Новопавловское", ГПЗ "Комсомолец" и ОАО "Марьянское", получивших самые низкие удои (соответственно 3,6; 3,8 и 5,2 кг). В то же время колхозы "Орловский" и им. Калинина сумели довести продуктивность коров соответственно до 7,3 и 7,8 килограмма. А у животноводов ОАО "Коммаяк" среднесуточный удой на фуражную корову

составил 11,6 кг молока.

Почему такая разница в продуктивности? Ответ прост - вся причина в отношении руководителей и специалистов к животноводству. Не секрет, что в тех хозяйствах, где низкая продуктивность, нет даже элементарного порядка на фермах: территории и базы занавожены, нарушена технология кормления, содержания, доения. Специалисты животноводства В.П. Малявчиков (Э/Х "Новопавловское") и А.И. Мазур (ГПЗ "Комсомолец") недостаточное внимание уделяют состоянию стада, его воспроизводству. О первичном зооветеринарном учете говорить и вовсе не приходится - он или отсутствует, или находится в неудовлетворительном состоянии.

Упитанность животных тоже низкая.

Вот несколько примеров, которые показывают, какие потери несут отдельные сельхозпредприятия в от бесхозяйственности. Только три хозяйства - ОАО "Марьянское", ГПЗ "Комсомолец" и Э/Х "Новопавловское" - за прошлый год недополучили из-за бесплодия животных 5 млн. 200 тысяч рублей. Здесь же за январь и февраль текущего года допустили значительный падеж свиней и крупного рогатого скота.

В связи с этим в центре внимания стоит и вопрос повышения квалификации специалистов и рядовых животноводов.

Алексей ГЛАЗКОВ,
ведущий специалист
райсельхозуправления.

◆ Резонанс. "Разговор с продолжением..."

Обещание выполнено

12 марта 2003 года в "Голосе времени" было опубликовано письмо жительницы дома №9 по ул. Журавко г. Новопавловска В.А. Яценко. Она жаловалась на то, что уже третий месяц нет воды: прорвало где-то под землей трубу, надо искать этот порыв и делать ремонт.

Генеральный директор ГУП ЖКХ А.Е. Швыдко пообещал, что ремонт будет произведен для ветеранов бесплатно. И слово свое сдержал.

Как сообщил нам начальник участка "Водоканал" А.В. Бурим, к дому проложены новые трубы, произведен необходимый ремонт линии водоснабжения. Подача воды обеспечена.

В.А. Яценко приносит свою благодарность за оказанную помощь редакции газеты, работникам ГУП ЖКХ, а также главе райгосадминистрации П.В. Кожину:

- Очень важное и полезное дело вы делаете для людей: "Разговор с продолжением...", опубликованный в нескольких номерах газеты, дал возможность жителям района задать руководителям различных учреждений и ведомств самые наиболее важные вопросы и получить на них ответы. Для меня же ответ был не на словах, а на деле: в доме, наконец, появилась вода.

Техосмотр - по графику

Согласно графику, с 25 марта по 1 июля все тракторы, прицепы к ним, самоходные и дорожные строительные машины должны пройти государственный технический осмотр. К этой работе приступила инспекция Гостехнадзора, возглавляемая А.Н. Дорохиным. Она проверяет состояние техники, указывает на недостатки и добивается устранения недостатков.

В первый день проведения техосмотра инспекция побывала в ООО "Кавказ" (руководитель С.А. Ширяев). Надо отдать должное специалистам и ремонтникам этого хозяйства: техника подготовлена к работе тщательным образом, поэтому никаких существенных замечаний у проверяющих не было.

(Соб. инф.).

Позаботьтесь о своём здоровье!

Неблагоприятные дни в апреле:
1, 4, 8, 10, 16, 20, 23, 28.

◆ В райгосадминистрации

О социальных гарантиях

Организация оплаты труда, своевременная выплата зарплаты, соблюдение других социальных гарантий по оплате труда и пенсионных прав граждан рассматривались на проведенном в райгосадминистрации семинаре-совещании, в котором приняли участие главы муниципальных образований, руководители районных служб, а также руководители, экономисты, бухгалтеры организаций, учреждений, предприятий.

О состоянии и путях совершенствования оплаты труда в Кировском районе подробно рассказала собравшимся начальник отдела труда УТСЗН С.М. Зотова.

Все вопросы оплаты труда, как отметила Светлана Николаевна, теперь решаются на уровне предприятий. И не самым лучшим образом. А ведь зарплата - это основной источник дохода населения нашего района и по данным статистики в истекшем году ее среднемесячный размер составил 2114 рублей. Если учесть, что величина среднекраевого прожиточного минимума за аналогичный период сложилась в 1603 рубля, а минимум этот предполагает набор самых основных продуктов питания и одежды, можно сделать вывод, что даже при сложившемся превышении средней зарплаты в районе над уровнем прожиточного минимума в 31%, труженики наших предприятий находятся за чертой бедности. 46% работников (4,7 тыс. человек), занятых на крупных и средних предприятиях в 2002 году, имели доходы ниже прожиточного минимума. Уровень их жизни даже не поддается определению.

Продолжает оставаться высокой межотраслевой дифференциация зарплаты, когда наиболее высокие заработки концентрируются в сфере кредитования, управления и финансов, а самые низкие - в сельском хозяйстве и на транспорте. Из отраслей экономики района самый высокий уровень оплаты труда в 2002 году сложился в строительстве (4552 руб.), промышленности (3446 руб.), финансовых органах и органах управления (3671 руб.). Вместе с тем, как и в прошлые годы, остается низкой зарплата у работников культуры и искусства (1586 руб.), сельхозпроизводства (1298 руб.) и транспорта (1077 руб.), хотя и в этих отраслях в 2002 году отмечен рост зарплаты на 75, 45 и 24 процента, соответственно.

Одной из самых сложных позиций в сфере распределения является диффе-

ренциация размеров зарплаты между категориями работников. Эта проблема в большей степени актуальна для предприятий реального сектора экономики. Проверки показали, что соотношение между средней зарплатой руководителей и рабочих составило от 1,2 до 9,8 раза, причем максимальный разрыв наблюдался на предприятиях промышленности, сельского хозяйства и транспорта (филиал АО "Ставропольнефтепродукт" - 9,8, АО "Автомобилист" - в 8 раз, ОАО "Марьинское" - 5,3, Э/Х "Новопавловское" - 4,7, ОАО "Коммак" - 3,8), минимальный (в среднем 2) - на предприятиях торговли (ООО "Соната", ООО "Фаворит"). В бюджетной сфере указанное соотношение находилось в обоснованных пропорциях и составило 1,8-3,3 раза.

Говорилось на семинаре-совещании также о том, что имело место необоснованное снижение доли затрат на оплату труда в себестоимости продукции (услуг), особенно в сельхозпредприятиях и строительстве.

Несмотря на то, что в истекшем году количество предприятий-должников по зарплате сократилось с 21 до 11, а количество работающих на них тоже уменьшилось с 4255 до 2440 человек, общая просроченная задолженность увеличилась на 13,3% и составила 9 млн. 600 тыс. рублей. В среднем на одного работника предприятий-должников приходилось 3,9 тыс. рублей невыданной зарплаты. В бюджетных организациях задолженности не было.

На совещании были названы причины образования долгов, говорилось о проведенных проверках исполнения законодательства об оплате труда правовым инспектором, о том, что вопросы организации и регулирования оплаты труда не находят должного отражения в колдоговорах, а также о направлении в прокуратуру материалов на возбуждение уголовного дела на руководителей, нарушающих законодательство о труде.

Не менее полезными в информационном отношении были выступления специалистов Управления Пенсионного фонда Н.М. Варлыгиной, М.П. Китаевой, УТСЗН - И.В. Киндюк. Участники семинара - совещания задали вопросы организаторам этого мероприятия и получили исчерпывающие ответы.

Николай КИРЬЯНОВ.

"Если друг оказался вдруг..."

Собачонка в полопочке, вымытая и надушенная, с ошейником от блох и на фирменном поводке чинно семенит рядом с хозяйкой. Эта картина точно не из нашей жизни. А зря. Хотя бы о простом ошейнике и поводке, а при необходимости - и наморднике, позаботиться надо. Потому как безнадзорно гуляющей - а именно так бегают по нашим улицам и площадям не только бесхозные, но и имеющие хозяев собаки ничего не стоит «подхватить» бешенство. А тогда уж не поздоровится и хозяину, да и любому, кто встретится на пути взбесившегося животного.

Об этом и шла речь на очередном заседании районной санитарно-противоэпидемической комиссии. И хотя в районе с 1991 года случаев бешенства среди людей не было, гордиться тут особо нечем. Тем более - успокаиваться. Заслуга в этом исключительно покосанных людей, которые вовремя обращаются за помощью и проходят курс специальных прививок. Вот в Предгорном районе один бедолага не обратился - и умер: смертность от бешенства стопроцентная.

И представители Центра госсанэпиднадзора в Кировском районе с тревогой отмечали: ситуация по бешенству в районе неблагоприятная. Увеличение числа случаев заболевания среди диких животных, неудовлетворительная работа по регулированию их численности, плюс резкое увеличение количества безнадзорных собак и кошек. Немудрено, что каждый год в районе регистрируются случаи заболевания и гибели животных от бешенства. В прошлом году жертвами стали две домашние кошки, собака и лисица. Случаи бешенства зарегистрированы в большинстве населенных пунктов района: в Зольской, Марьинской, Орловке, Ксимаево, Новопавловске. А вот работа по вакцинации и учету домашних живот-

ных, изоляции заподозренных в бешенство, отлову и уничтожению бродячих животных ведется плохо.

Результат: растет число покосанных и поцарапанных людей. В 2001 году за медицинской помощью обратились 190 человек (более половины - дети), в 2002-м - уже 214. Около ста (!) человек ежегодно получают курс специальных прививок. А ведь число это вполне можно снизить, и существенно.

Как? Достаточно просто. Муниципальные образования должны откорректировать, а где до сих пор не приняты - принять, правила содержания домашних животных и контролировать их выполнение. Только в этом случае число покосанных уменьшится почти на 87%! Надо посчитать всех собак и кошек, сделать всем профилактические прививки, выделить специальные площадки для выгула животных - сегодня их нет в населенных пунктах. Бригад по отлову безнадзорных животных ни в городе, ни в других населенных пунктах нет. Надо иметь и специальные помещения, где можно было бы изолировать подозрительное животное.

А пока все эти и другие меры не приняты, уважаемые кировчане, ПОМНИТЕ: если вас покусала или поцарапала чужая или даже собственная животное, бегите в медпункт. Промедление смерти подобно. В самом прямом смысле.

Оксана ВОРОПАЕВА.

За помощь в подготовке материала автор благодарит врача-эпидемиолога Г.Р. Фарафонову.

Трудно быть первым

ООО "Арчак" станции Советской признано одним из лучших предприятий бытового обслуживания Ставропольского края за 2002 год!

"Арчак" стал лауреатом краевого конкурса "Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание нового тысячелетия" и отмечен дипломом победителя.

А директор предприятия Надежда Николаевна Луконина (на снимке) удостоена почетной грамоты губернатора Ставрополя А.Л. Черногорова. С чем мы ее и поздравляем!

Я попросила Надежду Николаевну дать короткое интервью нашей газете. И она согласилась, сразу упрядив первый из вопросов:

- Я бывший советский инженер-электромеханик бывшего большого завода в Грозном, где проработала много лет...

Директором ООО "Арчак" стала всего два года назад, а предприятие наше в этом сентябре уже будет отмечать свое десятилетие. Так что успехи его - это успехи всего коллектива и прежнего директора (теперь он является нашим учредителем) Александра Андреевича Боритько. Это на его долю выпало пережить самое трудное время становления предприятия, сохранить в стабильной сфере бытового обслуживания, не дать ей прийти в упадок и развалиться, как это произошло с другими домами быта в стране и в крае. Да, нам удалось в прошлом году вдвое увеличить объем бытовых услуг, оказываемых населению: они выросли с 56 тысяч до 110. Но это тоже пришло не сразу, а стало результатом многолетних наработок.

- Какие же услуги оказывает ООО "Арчак" жителям Советской? - поинтересовалась я у Надежды Николаевны.

Ее ответ был ярко проиллюстрирован отличными выполненными фотографиями из со вкусом сделанного альбома:

- Вот тут вся наша работа, как на ладони. И люди наши, и клиенты, и само здание Дома быта... И парикмахерская, и швейная мастерская, и отдел ритуальных услуг, и фотографы...

- Неужели Татьяна Сергеевна Тоцкая все у



вас снимает? - удивилась я, угадав в этих снимках манеру мастера фотообъектива, о котором много лет назад с восторгом писала наша газета.

- Да, так и работает с начала образования предприятия. Даже трудно себе представить, какой длины получилась бы та фотоленка, если бы на ней разместить всю галерею лиц наших станичников, смотревших в объектив ее фотоаппарата за эти десять лет! Вот уж о ком, действительно, можно сказать, что всех она знает в лицо, так это о нашей Татьяне Сергеевне...

Может, и благодаря этому альбому тоже, мы были признаны лауреатами, - добавила к сказанному Н.Н. Луконина, - ведь, согласитесь, хоро-

шая работа, качественная! А это показатель. Ну и что ж что провинция, а дело свое люди у нас знают.

Альбом мы с собой на конкурс возили. Наш был лучшим.

- Какая у вашего предприятия перспектива? - спросила я у Надежды Николаевны.

- Думаем развивать и другие виды услуг: ремонт бытовой техники, радиотехники, нужна сапожная мастерская. Над этими вопросами мы работаем и думаем их решить в ближайшее время. Мы бы развернулись, если бы материальные возможности позволяли. Нужен стартовый капитал, чтобы любое дело организовать. У нас его пока нет. Нелегко нам приходится, что греха таить. Но работаем. И живем надеждой.

Вела беседу Валентина ЧЕРНЫШЕВА.

◆ Слушается дело

Приговор вступил в силу

Тюрьма - не лучшее место для исправления человека. Однако многие забывают, что наказание за совершенное преступление - это мера государственного принуждения, а оно преследует не только цель исправления осужденного, но, в первую очередь, восстановление социальной справедливости, предупреждения совершения новых преступлений.

Но даже такое суровое наказание, как лишение свободы, не останавливает некоторых наших граждан, упорно не желающих соблюдать законы. 2 декабря прошлого года Кировским районным судом за кражи чужого имущества осужден житель ст. Советской Дмитрий С.Н., ранее отбывавший наказание в местах лишения свободы за аналогичные преступления. Освободившись в 1999 году из колонии, он вновь занялся преступной деятельностью, не задумываясь о том, что законом предусмотрено суровое наказание для лиц, ранее су-

димых за хищение чужого имущества. Так, 20 апреля 2002 г. в ст. Советской, находясь в состоянии алкогольного опьянения, он незаконно проник в чужое домовладение, похитив мотоцикл и другое имущество на сумму 1140 рублей. На этом Дмитрий С.Н. не остановился и 17 августа 2002 года, после употребления спиртных напитков, в ст. Советской из чужого домовладения похитил четырех поросят на сумму 2400 рублей.

С учетом тяжести совершенных преступлений и личности виновного, суд назначил Дмитрию С.Н. минимальное наказание, предусмотренное за содеянное: 5 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии строгого режима.

Осужденный обжаловал приговор суда, однако краевой суд отказал в удовлетворении его жалобы. Приговор вступил в законную силу.

Любовь ДАНИЛОВА, старший помощник прокурора района.



◆ **Подросток****И девочки-малолеточки**

Пьющих подростков становится все больше. Такой вывод сделали участники очередного рейда по питейным заведениям Новопавловска инспектор отделе по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних К. Мочалкин, ведущий специалист городского отдела образования Н. Балякова, директор СОШ №2 А. Киндюк и ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав А. Милухова. Анна Михайловна Милухова делится с вами, уважаемые читатели, своими впечатлениями от увиденного.

Подобную картину мы видим уже много лет. И от того, что в конце прошлого года городской Совет депутатов принял решение о запрете продажи пива несовершеннолетним, лучше пока не стало. Продадут по-прежнему. И не только пиво, но и вино, и водку. В любом качестве и количестве. Никто не спрашивает - 13 лет юному поклоннику Бахуса или 18 - не просит предъявить паспорт.

Свой "вожж" мы начали с "Амазонки" и "Сапфира". Но девятый час - еще не вечер, и народу было маловато. На порогах "Сапфира" двое мальчишек 12 лет "делали бизнес": ждали, когда приедут клиенты покруче, чтобы за червонец или - если повезет - побольше покараулить их машину. У одного "бизнесмена" даже носков не было, обулся прямо на голые ноги.

Зато уже в следующем баре гуляли вояки. Перед разношерстной компанией, по меньшей мере половину которой составляли ученики 13-й школы, стояла батарея всевозможных бутылок (о сигаретах, я думаю, и упоминать не стоит). Отмечали день рождения.

Всего мы объехали шесть баров, и в трех сидели несовер-

шеннолетние: девочки, начинающая с 15 лет, а мальчики и вовсе с 13-ти.

Потом посетили дискотеку в ДК. Она тоже не порадовала. Темно, грязно, раздевалка не работает и прямо на полу кучами навалены вещи. Танцуют вокруг этих куч в основном девочки-малолеточки. 18-летних и двадцатилетних - единицы. А вот представители противоположного пола постарше. Зашла в женский туалет - смог. Впрочем, чему удивляться! От знакомых учителей слышала, что в школах курят уже почти в открытую.

Одним словом, картина удручающая. И думается, виноваты в ней все мы: продавцы и владельцы баров, культура, милиция и школа, и, конечно, родители, многие из которых совершенно не контролируют своих детей.

Теперь мы планируем проводить подобные рейды непременно с участием родителей, педагогов и представителей отдела борьбы с правонарушениями в сфере потребительского рынка и исполнения административного законодательства. Надеюсь, вместе нам удастся изменить ситуацию к лучшему.

В редакцию районной газеты обратились жильцы дома № 42 по улице Октябрьской г. Новопавловска и попросили прислать к ним корреспондента. Люди жаловались на невыносимые условия проживания в так называемом общежитии.

Дело в том, что в старом здании милиции, в небольших комнатках с разрешения городской администрации проживают 12 семей. Есть переселенцы из Ингушетии - ветераны труда с 40-летним стажем, есть местные жители, которые по каким-то причинам остались без жилья, есть и прибывшие из мест заключения...

Имеется в этом общежитии и своя домовая книга, и даже свой комендант, а самое главное - прописка у каждого жильца по этому адресу.

Но, как выяснилось, здание это "ничейное", ни у кого на балансе не значится, и квартплату с людей никто не берет.

◆ **Как мы живем****Каков выход?**

В квартирах у жильцов нет воды, никакого отопления (хотя газ к дому подведен), потому отапливают они свои клетушки электроплитками, которые "жрут" электроэнергию страшно. И вот результат: пятерым жильцам за неуплату уже отключили свет.

Зданию требуется капитальный ремонт: одна стена изрядно отошла, того и гляди совсем рухнет, крыша течет, во многих

квартирах потолки "живые" - ходуном ходят, в одной уже отвалился, а полы настолько прогнили - ступить страшно. Одним словом, этим людям не позавидовать.

Однако следует заметить, что и жильцы особого рвения к благоустройству своего жилья тоже не проявляют: пусть заботится тот, кто их приютит.

И все же что-то делать надо!

С этим вопросом мы обратились в городскую администрацию. И вот официальный ответ главы города Новопавловска В.Ф. Кузнецова:

- На данный момент это здание не значится в реестрах муниципальной и государственной собственности, оно бесхозное. Несмотря на это, администрация города выделила средства и материалы для ремонта здания - заказан проект на газификацию, приобретен газовый котел, изготовлены регистры, построен дворовый туалет.

Сейчас стоит вопрос о приеме этого здания на баланс горадминистрации в судебном порядке и дальнейшей приватизации жильцами этого общежития.

◆ **Конкурс**

"Самый классный классный"
Районный конкурс с таким названием прошел в Орловской школе. Зал был празднично украшен и полон зрителей, которые необыкновенно радушно поддержали участников, атмосфера творческого единения сразу бросалась в глаза.

Классные с помощью своих подопечных и коллег рассказали о себе, своих увлечениях, педагогическом и человеческом кредо; о том, что заработано годами; нашли выход из труднейших педагогических ситуаций, представили фрагмент выступления на родительском собрании и открытое мероприятие, форму которого выбрали сами, а также поделились своими талантами - вокальными и танцевальными, спортивными, артистическими и даром художественного творчества.

Каждый показал себя как яркую, индивидуальную, ищущую личность.

Но "самым классным классным" жюри по праву назвало учителя школы-гимназии №1 Валентину Ивановну Клышню. На втором месте - представительница Марьяновской Алла Ивановна Вавилова, на третьем - советница Вера Михай-

ловна Литвинова. Победители награждены дипломами, а все конкурсанты - ценными подарками. Теперь впереди - краевой этап конкурса, который пройдет в г. Лермонтово.

Осталось добавить, что участников районного конкурса тепло приветствовала заместитель министра образования края С.В. Адаменко, получившая от конкурса и в целом от школы самые хорошие впечатления.

Вера БЕРЕЖНОВА,
заведующая методкабинетом районного отдела образования.

◆ **Земельный вопрос****Не дайте себя обмануть**

В январе 2003 года вступили в силу новые нормы федерального законодательства, разрешающие куплю-продажу земель сельскохозяйственного назначения. В этой связи у жителей нашего района, прежде всего у владельцев земельных долей, возникает много вопросов. Мы попросили ответить на некоторые из них председателя Государственной Думы Ставропольского края Юрия ГОНТАРЯ.

- Юрий Афанасьевич, можно ли вот уже прямо сейчас взять да и продать либо купить землю?

- По федеральному законодательству земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, могут быть предметом купли-продажи уже сейчас. Но тут есть одно "но".

Без каких-либо дополнительных условий продавать свою землю могут члены крестьянского фермерского хозяйства. Для этого владельцу земельного участка необходимо в письменной форме, обязательно с описанием участка и указанием его цены реализации, уведомить о своем намерении правительство Ставропольского края. По закону именно этот орган государственной власти имеет приоритетное право на приобретение. Это действие должно быть обязательно соблюдено продавцом. Если правительство откажется покупать вашу землю или в течение месяца не даст ответа, то можно смело идти с покупателем земли к нотариусу и оформлять сделку.

А вот для того, чтобы продать землю, находящуюся в

виде земельного пая в общедолевой собственности бывшего колхоза или совхоза, этот участок необходимо выделить на местности и отмежевать. Выделение своей земли из общедолевой собственности и ее отмежевание должно происходить после уведомления заказчика письмом всех владельцев земельных долей и получения их согласия. То есть процесс этот очень хлопотный и дорогостоящий.

Он значительно упростится после вступления в силу двух краевых законов - "О порядке проведения землеустройства на территории Ставропольского края" и "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае". Сейчас краевая Дума совместно с правительством Ставропольского края работают над этими законопроектами, которые мы планируем принять в мае-июне этого года. После их вступления в силу отпадет необходимость рассылать письма. Извещения будут даваться через определенные законом средства массовой информации.

Кроме того, в краевом законе, регулирующем управление и распоряжение землями, нам нужно установить дату начала приватизации сельхозземель. Важно отметить, что часть этих земель, отнесенных к государственной и муниципальной собственности, должна будет выделяться бесплатно. Кому? Ответ на этот вопрос также будет дан в вышеуказанных законах. Но, вероятно, на таких условиях получат землю Герои России и

Советского Союза, заслуженные люди Ставрополья, семейные детские дома, многодетные семьи и ряд других категорий.

- Но в нашем районе, да и у соседей тоже, уже можно найти и покупателей на землю, и ее продавцов. Получается, что на самом деле торговля идет всюю и без краевых законов?

- До начала 2003 года, в соответствии с Указом Президента России, владелец земельного доли имел право ее продать. Таких сделок в крае зарегистрировали около двух тысяч. С первого января нынешнего года порядок официальной продажи земельных долей стал другим. Если где-то действуют по-старому, то уже это не продажа земли. Это сделки, которые часто оформляются как дарение, долговая расписка или передача земельной доли в доверительное управление. Тем, кто идет на подобное, хочу сказать: выгоды такое дело не принесет. Хотя бы потому, что вы не знаете тех условий продажи, которые установят краевые законы, поэтому наверняка реализуете землю не с полной выгодой для себя. А потом, не секрет, что после вступления в силу нового федерального законодательства о земле, повысилась активность разного рода махинаторов. Они не упускают случая нечестным путем прибрать к рукам сельхозугодья. Этой ситуацией сейчас озабочены и правительство, и Государственная Дума края. Ведь 64 процента сельхозземель Ставрополья (а это - четыре с лишним миллиона гектаров) находятся в частной собственности. В основном это

земельные доли работников сельскохозяйственных предприятий.

Тут надо, как говорится, держать ухо острее. Селянин должен помнить, что земля - это его главное богатство в любые времена. Кадастровая, или оценочная стоимость одного гектара хорошей земли равна в среднем 40-45 тысячам рублей. Рыночная же может оказаться намного больше. Поэтому передача своей земельной доли в чужие руки за бесценок - это опрометчивый шаг. Наверняка дети и внуки за это спасибо не скажут. Хотя понимают, как трудно живется на селе: бывает так, что жизненная ситуация не терпит отлагательства.

- Мы говорим о том, какие напасти подстерегают при купле-продаже земли. Но до вступления в силу новых краевых законов основной формой сделок с землей остается аренда. В редакцию приходят письма, в которых читатели рассказывают, что были, как говорится, облапошены как раз на этом. Что бы вы могли бы посоветовать собственникам земельных долей, чтобы не попасть впрок при заключении договора аренды?

- В договоре аренды земельной доли обязательно должен быть указан кадастровый номер участка, в котором находится земельная доля. Если этого нет даже в договоре, заключенном несколько лет назад, вам необходимо письменно обратиться к арендатору с предложением внести изменения в договор и исправить ошибку. При этом ссылаетесь на статью 16 Федерального Закона "Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения". Иначе через два года земля перейдет в доверительное управление арендатору. А он в свою очередь может внести ее в уставный фонд любого предприятия. Где гарантия, что оно потом "случайно" не обанкротится, оставив вас у разбитого корыта?

Я бы не советовал также устанавливать право арендатора на передачу вашей земли в субаренду, то есть кому-либо еще. Потом в получившейся цепочке можно просто не найти крайнего. Такие примеры у нас есть.

Надо предусмотреть в договоре ответственность арендатора за нарушение сроков и условий арендной платы. Ведь бывает так, что землю берут в аренду, а платят, как вздумается. И страдают от этого чаще всего те, кто не оформил правильно договор.

При заключении договора на срок свыше одного года в нем необходимо прописать для себя наиболее простые условия расторжения аренды. Тут важно семь раз отмерить, чтобы потом не тратить время на бесконечное хождение по судам.

И конечно же, перед заключением договора, который вам предложат подписать, проконсультируйтесь с юристом из земельного комитета района, Управления сельского хозяйства или с опытным адвокатом по земельным вопросам. Осторожность, особенно в отношениях с земляками, непроверенными предпринимателями и неизвестными организациями тоже не повредит. Главное - не дать себя обмануть.

◆ Ваш сад и огород

Садоводы заинтересованы в том, чтобы ягодные насаждения хорошо плодоносили, не болели и давали высокий урожай. Что можно в связи с этим посоветовать? Мой полувековой опыт показал, что за кустами нужен хороший уход.

Вот я заметил, что кора на ветвях приобрела чёрный цвет, почти нет на них прироста. Значит, пора такие ветки вырезать, не оставляя пеньков. А место среза обработать садовым варом. Если его нет - закрасить масляной краской на натуральной олифе.

Кусты надо обязательно проветривать, удалить слабые ветки, плохо плодоносящие. Дело в том, что в загущенном кусте скапливаются вредители, тут они вольготнее живут, размножаются и оттуда распространяются по саду. Здесь же, как правило,

начинается источник инфекций, грибных болезней.

Еще секрет, о котором многие не знают. Если прирост не вызрел, мало света, то при похолодании такие ветки погибают даже от небольшого заморозка. Они и в дальнейшем не дадут высокого урожая, крупных ягод.

Омолаживание кустов предусматривает и косметическую обрезку прироста, но не намного. Такая обрезка активизирует рост боковых побегов, что увеличит урожай.

Куст ослаблен, значит, срочно нужно подкормить азотными, калийными и фосфорными удобрениями. Сначала я удаляю сорняки, рыхлю почву, поливаю стимулятором роста - раствором гумата. Почему гумата? Да потому, что он имеет свойство стимулировать накопление сахаров в растениях. Раствор делаю только теп-

лым и на мягкой воде.

Не следует забывать, что удаление старых ветвей, обрезка делается до распускания почек. После полива и внесения удобрений площадь мульчирую вокруг кустов.

Для профилактики мучнистой росы растения опрыскиваю настоем прелого сена 1:3. Настаиваю три дня, процеживаю и снова разбавляю 1:3. В прелом сене, настоем развиваются микроорганизмы, которые питаются мицелием мучнистой росы. Этот настой эффективен при уничтожении мучнистой росы и на других культурах. И в благодарность за уход кустарники порадуют садовода высоким урожаем. Например, черная смородина Лакстона стала крупнее вишни, крыжовник Финик достиг размера сливы. Повысили урожай кизил, барбарис, войлочная вишня и другие культуры.

Своевременно удаляю поросль

Когда вокруг дерева много поросли - значит, с ним не все в порядке, нужна помощь. Если у яблони появилась быстрорастущая поросль, то она отнимает много питательных веществ от взрослого растения.

Ослабленное дерево, лишённое влаги и питания, хуже плодоносит. Секрет еще и в том, что при удалении поросли секатором она начинает еще активнее расти. Очень важно ни в коем случае не оставлять пеньков.

Я отрезаю почву и руками выламываю поросль у самого основания, тщательно обрабатываю это место садовым ва-

ром и снова присыпаю землей, но не компостом. Иначе туда могут попасть микроорганизмы, вредные для дерева.

Молодые садоводы увлекаются обрезкой, которая нарушает равновесие между надземной частью и корневой системой. Чтобы стабилизировать равновесие, дерево даёт сигнал к усилению роста поросли.

Стоит всегда соблюдать осторожность при удалении сорняков, перекопке почвы вокруг ствола. Ведь стоит повредить дерево, и в ответ усиливается рост поросли. Не следует давать после ее удаления свежий навоз,

плохо перепревший компост.

Все повреждения очищаю от почвы, дезинфицирую и после просушки смазываю садовым варом. Посмотрите, какая посадка. Ведь и эта причина может вызвать бурный рост поросли. Открытые корни около штамба присыпаю дерновой землей так, чтобы ни дождь, ни ветер не сдувал, не уносил землю с корней. Посев газонной травы хорошо закрепляет почву, препятствует высушиванию, сохраняет влагу и питательные вещества. Вот и порадуется дерево высоким урожаем.

Б. ДУХНЕВИЧ, садовод.

Каждый овощ любит определенную почву. Значит, раскислив растения по участкам, учитывая их вкусы, можно повысить урожайность. Вот какую почву предпочитают основные овощные растения.

Капуста белокочанная ранняя и капуста цветная лучше всего растут на легких суглинистых и супесчаных почвах, прирусловой части пойменных земель; капуста белокочанная средне- и позднезрелая - на почвах дерново-подзолистых, на пониженных элементах рельефа, на торфяно-перегнойных и тяжело суглинистых пойменных почвах, не кислых. Морковь лучше растет на супесчаных или легкосуглинистых почвах, рано освобождающихся от снега, имеющих сток пой-

Какая почва по вкусу

менной воды, прирусловой и центральной части поймы; петрушка и сельдерей - на пойменных супесчаных и легкосуглинистых почвах, на торфяниках с невысоким залеганием уровня грунтовых вод; пастернак - на почвах торфяно-перегнойных, среднесуглинистых, богатых органическим веществом; свекла - на почвах суглинистых, богатых органическим веществом, с глубоким пахотным слоем, нейтральной реакцией, нормально увлажненных; редис - на рыхлых супесчаных и суглинистых черноземах, на окультуренных торфяниках прирусловой и легкосуглинистой центральной части поймы; редька и репа - на рыхлых супесчаных и суглинистых

черноземах, на окультуренных торфяниках; лук репчатый и чеснок - на почвах высокоплодородных, хорошо заправленных органикой; огурец, кабачок, патиссон, тыква - на почвах супесчаных, легких и средних суглинках, богатых органическим веществом, на черноземах, прирусловой и притеррасной частях поймы, рано освобождающихся от полых вод, на вновь распаханных целинных или залежных землях при орошении; помидор - на хорошо прогреваемых почвах, богатых органическим веществом; салат, укроп, шпинат - на почвах супесчаных и легкосуглинистых, хорошо окультуренных, с нейтральной или слабощелочной реакцией.

◆ Консультирует специалист

О выплатах инвалидам боевых действий

Постановлением губернатора Ставропольского края от 10 февраля 2003 года № 59 "Об установлении на 2003 год ежемесячной доплаты к пенсии гражданам, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий, и состоящих на учете в органах социальной защиты населения Ставрополь-

ского края" установлена ежемесячная доплата к пенсии в размере 350 рублей с января 2003 года.

Инвалидов боевых действий, состоящих на учете в Управлении труда и социальной защиты населения Кировской районной государственной администрации, получающих пенсию в ГУ Управления Пенсионного фонда РФ и постоянно проживающих на территории Кировского района, трое.

Доплата производится на основании документов, которые формируются в личные дела получателей. Доплата выплачена с января по март 2003 года путем перечисления средств на личные счета граждан в отделение сберегательного банка.

Дополнительные сведения можно получить в Управлении труда и социальной защиты населения по телефону 4-30-26.

Светлана ГАЗЮК, начальник отдела социально-правовых гарантий.

ООО «Картас» сообщает о своей ликвидации. (005936)

ТОО «ТДС Новопавловск-1» сообщает о своей ликвидации. (005935)

Продается
МОТОЦИКЛ «УРАЛ»;
СНИМУ КВАРТИРУ.
Обращаться по телефону 2-31-05, (после 17.00).

ЧП «МЕДЭК» сообщает о своей ликвидации. Все претензии к предприятию принимаются в течение 2-х месяцев. (005944)

Учредитель: Кировская районная государственная администрация.
Время подписания в печать по графику - в 14.00. Подписано - в 14.00.

Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (Ростов-на-Дону). Регистрационное свидетельство № Р 1169.

Газета выходит два раза в неделю: по средам и субботам.

Адрес редакции: г. Новопавловск, ул. Октябрьская, 4.
Телефоны: главный редактор - 2-04-20; ответственный секретарь и отдел писем - 2-03-94; корреспонденты - 2-27-94, 4-40-51, бухгалтер - 4-40-51.
Газета набрана и сверстана на компьютерах в редакции газеты "Голос времени".
Гл. редактор Г.П. АВАНЕСОВА

Ответственность за достоверность сведений в публикациях и рекламе несут авторы. Их точка зрения не всегда совпадает с позицией редакции.

Печать офсетная, 1 условный печатный лист.

◆ Крим-пресс

Некачественное спиртное

По-прежнему любители легкой наживы продолжают торговать фальсифицированной водкой. С целью проверки поступившего сигнала, в кафе "Встреча" станции Советской была проведена контрольная закупка горячительного напитка: двух бутылок водки по 15 рублей. Нетрудно было участковому уполномоченному милиции Александру Цысю и принявшим с ним участие в этой проверке сразу заметить, что спиртное не соответствует требованиям (отсутствуют акцизные марки, этикетки поддельные, содержимое бутылок мутного цвета и с примесями). Не лучшей была и дорогостоящая водка по 120 рублей. Стопая ответственности хозяина кафе за торговлю некачественным спиртным будет определена по статье 238 Уголовного кодекса РФ.

Воры задержаны

Вечером, пользуясь временным отсутствием хозяина, в магазин частного предпринимателя из с. Горнозаводского проникли двое мужчин и похитили наличные деньги и сигареты. Но далеко ворам уйти не удалось: благодаря действиям участкового милиционера и предпринимателя, они были задержаны и теперь понесут соответствующее наказание по ст. 158, ч.2.

Уважаемые кировчане, просим вас поддерживать с нами связь и звонить в дежурную часть РОВД по телефону 2-02-02.

К чему готовился фермер?

При проверке оперативной информации на территории одного из фермерских хозяйств у его владельца было обнаружено незаконно хранящееся оружие: автомат Калашникова с 49 патронами. При дальнейшем досмотре домовладения фермера был найден еще один автомат той же системы, но уже с более чем двумя тысячами патронов. Весь этот арсенал оружия, естественно, изъяты работниками отдела уголовного розыска.

Как объяснил фермер, оружие досталось ему в наследство два года назад от покойного брата, которое тот привез из Чечни. А на вопрос, почему новый хозяин арсенала не сдал его в милицию, ответил, что давно намеревался это сделать, но как-то "руки не доходили". Ведется расследование по факту незаконного хранения огнестрельного оружия.

Олег АКУЛОВ, начальник отдела уголовного розыска РОВД.

Только за одну неделю

сотрудники милиции Кировского РОВД задержали 5 водителей транспортных средств в нетрезвом состоянии, выявили 723 нарушения Правил дорожного движения, доставили в медпункт 61 человека.

Сергей ПАНЧЕНКО, начальник дежурной части РОВД.

Расчеты векселя
Сбербанка России

В соответствии со статьями 349 и 354 главы 27 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая, ред. 24.07.2002) налог с продаж удерживается при реализации физическим лицам (в том числе предпринимателям без образования юридического лица) товаров за наличный расчет, а также с использованием расчетных или кредитных банковских карт. При этом продавец-налогоплательщик включает сумму налога с продаж в цену товаров, предъявляемую к оплате покупателю.

ЕСЛИ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА/ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ/РАСЧЕТЫ ВЕКСЕЛЯ ЗА ПРИОБРЕТАЕМЫЕ ТОВАРЫ ВЕКСЕЛЯМИ СБЕРБАНКА, ТО В ЭТОМ СЛУЧАЕ НАЛОГ С ПРОДАЖ НЕ УДЕРЖИВАЕТСЯ.

Однако расчеты валютными векселями, платеж по которым производится в иностранной валюте, ЗАПРЕЩЕНЫ.

Торгующим организациям выгодно принимать векселя Сбербанка от покупателей в уплату за товары. Расчеты векселями позволят торгующим организациям не включать сумму налога с продаж в цену товара. Снижение цены сделает дорогостоящий товар более привлекательным в глазах потенциальных покупателей, что повысит его конкурентоспособность и даст возможность расширить объем продаж.

◆ К сведению

В России всего
1500 генералов

В СССР численность министерства обороны составляла более 6,5 млн. человек, из которой генералов было около 10 тысяч. После создания самостоятельной Российской Армии ее численность сократилась более чем в три раза.

С 2001 года, после начала сокращения и реформирования Министерства обороны РФ, в армейском строю находятся около 1 млн. 200 тыс. военнослужащих, и генералов на них приходится всего 500 человек.

Еще около 1000 генералов проходят службу в других силовых структурах и спецслужбах: ФСБ, МВД, МЧС, ФСО, Спецстрое, и других структурах, где законом разрешена военная служба.