



# Голос Времени

5 МАРТА  
СУББОТА 2016

ИЗДАЕТСЯ С 16 МАРТА 1971 ГОДА

№ 17 (7708)

ИНДЕКС 54022

16+

Общественно-политическая газета Кировского района Ставропольского края

## С праздником вас, дорогие женщины!



### Лучшие воспитатели и просто красавицы

Завершился районный этап Всероссийского профессионального конкурса «Воспитатель года России – 2016». Такой конкурс проходит ежегодно для выявления и поддержки талантливых воспитателей района и повышения престижа профессии.

Проходил конкурс в два этапа. Сначала претенденты представили эссе «Я – педагог», портфолио и другие материалы на сайтах – своих собственных или детских садов. Восемь лучших участников заочного этапа перешли в следующий – очный. Длится он всю рабочую неделю. За это время все восемь участников прошли через четыре испытания. Конкурсанты провели открытые занятия с детьми, продемонстрировали владение педагогическими технологиями в мастер-классах, представили свой опыт в педагогическом брифинге и обсудили ряд проблем в ток-шоу «Профессиональный разговор». Всё это – на базе детского сада «Ветерок» города

Новопавлоска. Здесь же прошли обрамлявшие конкурс торжественные церемонии открытия и закрытия.

В этом году конкурс проходил в двух номинациях. Поэтому и победителей было двое. В номинации «Педагогический дебют» первое место заняла воспитатель детского сада имени атамана Г.А. Тутова из города Новопавлоска Ольга Молявчикова. В номинации «Лучший воспитатель» победу одержала воспитатель детского сада «Светлячок» станицы Зольской Юлия Верченко. Они и будут представлять Кировский район в красном этапе конкурса.

Кроме того, призёрами районного этапа стали воспитатель новопавлоского «Солнышка» Ирина Гребёнкина и педагог-психолог старопавлоского детского сада «Весёлый улей» Ирина Сергеева.

Финалистам вручены ценные подарки и дипломы.

Елена КОЛЧИНА.

### Дорогие и любимые женщины!

Всех вас, представительницы прекрасной половины человечества, поздравляем с весенним праздником, Международным женским днём!

В этот чудесный день пусть озаряются лучезарными улыбками ваши лица, а каждый день в году пусть дарит вам добро, заботу и ласку. Мы желаем вам любви, тепла, мира в ваших домах, радости, здоровья и огромного семейного счастья.

Районный комитет Кировского местного отделения КПРФ.

### Дорогие наши женщины, все, кто сегодня трудится в колхозе имени Калинина и кто уже вышел на заслуженный отдых! Сердечно поздравляем вас с 8 Марта!

Весна вступает в свои права: для вас её первые цветы, её многозвучная капля. Пусть ясных дней в вашей жизни будет больше. Пусть любое дело в ваших руках спорится, а мечты – исполняются.

Крестьянский труд нелёгок, а вам к тому же приходится совмещать его с домашними заботами, с обя-

занностями жены и матери. Но вы всё успеваете! Пусть на вашем пути встречаются только хорошие люди, пусть удача улыбается вам, а вы, пожалуйста, улыбайтесь нам чаще своей обворожительной улыбкой.

Все цветы и улыбки сегодня – только для вас. Счастья вам!  
Мужчины колхоза имени Калинина.

### Кировчанки принимали поздравления

В преддверии Международного женского дня в рамках реализации социально-медийного проекта, организованного ставропольским телевидением, во Дворце культуры имени С.М. Романько прошёл праздничный концерт. Участие в нём приняли детский образцовый ансамбль «Станички», хореографические коллективы «Радость» и «Ассорти» и вокальный квартет детской школы искусств города Новопавлоска.

Всех гостей приветствовал глава администрации Кировского района Владимир Лукнинов. Он поздравил женщин с одним из самых красивых праздников и пожелал всем мира, семейного благополучия, домашнего уюта и душевной гармонии.

После концерта в фойе ДК были развернуты консультационные площадки по актуальным вопросам социальной сферы. Представители Пенсионного фонда, фонда капитального ремонта, других министерств и ведомств Ставропольского края отвечали на интересующие жителей района вопросы.

В этот же день в рамках проекта «Женщина с интересной судьбой» поздравления от главы администрации района и представительниц ставропольского телевидения принимала и замечательная кировчанка Нина Химич, много лет проработавшая в центральной районной больнице.

Сергей ЖУРБИНОВ.

### Хлеборобы приступают к севу

К проведению весенних полевых работ сельскохозяйственными предприятиями и фермерами района подготовлено 470 сеялок и 18 посевных комплексов, свыше 750 единиц почвообрабатывающей техники. Этого достаточно, чтобы провести сев качественно и в срок. К началу марта готовность тракторного парка составляет 99, сеялок, плугов и культиваторов – сто процентов.

Знасено 2100 тонн дизельного топлива. Этого хватит для завершения весенних полевых работ и сева поздних культур.

Велась кропотливая работа по подготовке семян. Подготовлено 810 тонн кондиционных семян. Наиболее активно и ответственно подошли к этой работе в филиале «АгроМарьинский», колхозах имени Калинина и «Орловском». При этом доля импортных семян продолжала снижаться.

Чтобы повысить качество сева, сельхозпредприятия и фермерские хозяйства будут использовать навигационные системы параллельного вождения посредством спутниковой связи. В основе их применения лежит представление о том, что одно и то же поле неоднородно. Для оценки этих неоднородностей и используются новейшие технологии: снимки со спутников, специальные датчики и программы на базе геоинформационных систем. Собранные данные используют, чтобы более точно рассчитать нормы высева, внесения удобрений и средств защиты. Такие системы

точного земледелия внедряются в обоих колхозах района.

Всего планируется провести сев яровых на площади почти в 50 с половиной тысяч гектаров. Около семи тысяч займут зернобобовые, 13,6 тысяч гектаров – кукуруза на зерно, свыше 14 тысяч – подсолнечник.

Погодные условия позволили частично начать полевые работы уже в феврале. На площади почти в пять тысяч гектаров проведено боронование зяби и пара.

Раньше всех к севу ранних яровых приступили в ООО КСХП «Старопавлоское». Всего к началу марта в районе посеяно 7700 гектаров, из них свыше пяти тысяч – в сельхозпредприятиях.

Проведена работа и по накоплению азотсодержащих минеральных удобрений для подкормки озимых культур. Многие приобрели удобрения заранее по старым ценам. Всего в районе к началу весны накоплено 2,6 тысяч тонн азотсодержащих удобрений.

Планируется подкормить всю площадь озимых. В сельхозпредприятиях уже подкормили 770 гектаров. Массовая подкормка начнется при наступлении оптимальных агрономических сроков. Кроме того, приобретены пестициды для химической прополки озимых.

Наконец, ведётся борьба с мышевидными грызунами. От них обработано 32 с половиной тысячи гектаров.

Сергей ПОДПЛЕТНЕВ.



# СТАВРОПОЛЬЕ

КРАЙ ДЛЯ ЖИЗНИ!

## Ставропольские легкоатлеты на спортивном небосклоне страны

На Ставрополье утверждена очередная красная программа развития физической культуры и спорта. Среди её целей не только создание условий, обеспечивающих возможность населению края систематически заниматься физкультурой и спортом и вести здоровый образ жизни, но и достижение красивыми спортсменами наивысших результатов. Есть даже специальная подпрограмма, ориентированная на развитие спорта высших достижений и подготовку спортивного резерва. А среди ожидаемых результатов – сохранение роли ставропольских спортсменов, включённых в состав сборных команд Российской Федерации.

Программа рассчитана на пять лет. За это время на её финансирование предполагается направить свыше миллиарда 986 миллионов 700 тысяч рублей, в том числе более полутора миллиардов – из бюджета края. Только в этом году в развитие физкультуры и спорта на Ставрополье планируется вложить более подумиллиона рублей.

Приятно, что и наши кировские спортсмены тоже оказываются включены в сферу спорта высших достижений. В частности, сегодня речь пойдёт о воспитаннике тренера детско-юношеской спортивной школы района Ольги Русинной. Её ученик Никита Берестовский уже четвёртый год подряд входит в

состав сборных Ставропольского края и Российской Федерации.

В числе последних его достижений бронзовая медаль на седьмой летней спартакиаде школьников России в Саранске и золото на первенстве России в Смоленске. Обе награды завоеваны на дистанции в три тысячи метров и получены в составе сборной края.

В команде Ставропольского края Никита успешно выступил и на проходивших недавно в Волгограде чемпионате и первенстве Южного и Северо-Кавказского федерального округов по лёгкой атлетике. В них участвовали лучшие легкоатлеты Астраханской и Ростовской областей, Краснодарского края, Калмыкии, Дагестана, Северной Осетии, Карачаево-Черкесии, Кабардино-Балкарии. За два дня состязаний наш кировский легкоатлет завоевал две золотые медали среди старших юношей до 18 лет и принёс сорок баллов в копилку сборной края. При этом в беге на 3000 метров он установил личный рекорд в беге в помещении.

Буквально через три дня после чемпионата и первенства Северо-Кавказского федерального округа в Пензе стартовало первенство России по лёгкой атлетике. Решением федерации лёгкой атлетике Ставропольского края представлять Ставрополье на этих всероссийских состязаниях был выбран единственный



◆ Никита Берестовский (четвёртый слева) стремительно вырывается вперёд.

спортсмен – кировчанин Никита Берестовский. Средства на поездку вновь выделило министерство физической культуры и спорта Ставропольского края. Организацией поездки занималась директор краевой специализированной детско-спортивной школы олимпийского резерва по лёгкой атлетике Надежда Лобойко, а распоряжение о выделении средств подписал непосредственно министр спорта края Роман Марков. Оба не ошиблись, ока-

зывая нашему спортсмену такое доверие.

Пенза встретила сугробами и морозом до минус 25-ти. Соревнования шли два дня. В первый день в забеге на 1500 метров Никита буквально зубами вырвал серебро, установив свой личный рекорд – четыре минуты и четыре десятых секунды.

Второе серебро в свою коллекцию наград на всероссийском первенстве Никита получил во второй день соревнований на

дистанции в 3 000 метров.

Теперь ближайшая цель нашего легкоатлета – войти в тройку сильнейших на розыгрыше кубка России в Кисловодске. А главная задача – успешно выступить на летнем первенстве России и уже в составе российской сборной поехать на чемпионат Европы в Тбилиси. Надеемся, что и европейские беговые дорожки покорятся ставропольским спортсменам.

Ксения ЕВГЕНЬЕВА.

### ◆ Сход граждан

## Одна из главных задач – создание новых рабочих мест

В посёлке Коммак прошёл сход граждан. В ходе приняли участие руководители районных служб и ведомств, местные жители. О проделанной работе за минувший год отчитался глава Новосредненского сельсовета Сергей Пудченко.

Характеризуя общее положение дел, он отметил, что на территории сельсовета проживает 2576 жителей. Важным вопросом остаётся трудоустройство. Из 868 работающих на месте трудятся 460 человек, ещё 188 – в районе и порядка 220-250 человек – за пределами района. «Плюс» – количество работающих постепенно растёт. Зарегистрировано два новых предприятия, и работа в этом направлении продолжается.

Всего на территории сельсовета насчитывается 23 юридических лица, 54 предпринимателя и 13 торговых точек. Под пастбища выделено 299 гектаров, которые используются для выпаса скота из личных подсобных хозяйств. В последних насчитывается 1190 голов крупного и мелкого рогатого скота.

Бюджет Новосредненского сельсовета формируется из краевых и федеральных дотаций, а также из собственных доходов. В минувшем году общие доходы превысили 14 миллионов 250 тысяч рублей. Собственных поступлений получено ниже плана. Причина – не поступили платежи по налогам от ОАО Коммак.

С мая прошлого года в Коммаке работает филиал Кировского МФЦ. За это время жителям оказано около 700 услуг.

Одним из основных направлений работы остаётся благоустройство. В целом на него затрачено 1,8 миллиона рублей. Более 530 тысяч рублей потрачено на уличное освещение. Действует 186 фонарей, освещены дополнительно центр посёлка Коммак, площадь, цветник, парк. Сегодня идёт постепенная замена ртутных ламп на более экономичные светодиодные.

На кладбищах установлены новые туалеты, в селе Новосреднем покрашена изгородь кладбища. Здесь, а также в населённых пунктах скашивалась трава, вывозился мусор, убирались стихийные свалки. Проводились асфальтные работы. Во всех населённых пунктах и вдоль трассы Новопавловск – Коммак ведётся уход за деревьями. Спиливались аварийные деревья, убирались отходы после работы электриков.

Свыше 200 тысяч рублей потрачено на гравирование автодорог общего пользования в черте поселений. По просьбе жителей проведена реставрация памятника погибшим в годы Великой Отечественной. Кроме того, в центральном парке сделана реконструкция летней эстрады и отремонтированы бюсты русских писателей, установлены дополнительные скамейки и урна, проложена асфальтированная аллея, благоустроен питьевой источник. Добавлен детский игровой комплекс – подарок комбината «Кубань», руководит которым Владимир Кочетов. Построены детские игровые площадки на хуторах Закавказский Партизан и Совнахарь,

покрашены детская площадка и памятник в селе Новосреднем. В проведении этих работ активно участвовали сами жители во главе с депутатами. Глава поблагодарил всех, кто выходил на субботники по благоустройству посёлков, парка и участков, прилегающих к территории собственных домовладений и служебных зданий.

Водоснабжением, сбором и утилизацией мусора занимается муниципальное предприятие «Надежда». В минувшем году коллектив предприятия не только ремонтировал порывы, но и заменил сто метров водопровода, промыл и прокачал две старых артезианских скважины. Кроме того, меняли насосы и электродвигатели, отремонтировали водонапорные башни. Всего за год предприятие выполнило работ и оказало услуг на сумму в 2,8 миллиона рублей.

Совместными усилиями фермеров, депутата краевой Думы Василия Бондарева, руководства центральной районной больницы, сотрудников Коммакской амбулатории, коллектива МУП «Надежда» в здании местной амбулатории удалось отремонтировать канализацию и заменить внутренний водопровод. Новая задача – полностью огородить территорию амбулатории.

Администрация тесно сотрудничает с социальными службами. Местным социальным работникам предоставляется помещение в здании администрации. По их просьбе оказывается помощь инвалидам и престарелым. Кроме того, администрация

оказывает посильную помощь детскому саду и школе.

Работниками культуры проведено 345 мероприятий. На развитие этой сферы выделено более пяти миллионов 800 тысяч рублей. На развитие спорта потрачено 245 тысяч.

Средства пошли на участие в районных турнирах и проведение собственных.

Администрация участвует в программе по улучшению жилищных условий для молодых семей. В минувшем году одна семья приобрела жильё. Программа продолжает работать.

В завершение Сергей Пудченко поблагодарил всех, кто сердцем болеет за благоустройство посёлков, за улучшение социальных условий и воспитание молодёжи. И отметил, что администрация уже приступила к решению новых жизненно важных вопросов. Приоритетами он назвал водоснабжение, ремонт дорог и благоустройство, создание условий для развития предпринимательства и появления новых рабочих мест.

Затем коммакцы обратились с наиболее важными вопросами к главе муниципального образования, руководителям районных служб и ведомств. Людям интересовали подвоз детей в детский сад из отдалённых хуторов, беспокоили бродячие собаки. Особенно остро звучали вопросы в адрес службы райгаза по замене газовых счётчиков и применения коэффициента при оплате за газ. На многие вопросы ответы были даны на месте.

Ольга МАЛАХОВА.

### ◆ Суд идёт

## К чему приводит непослушание

29-летний житель села Горнозаводского, можно сказать, попался за свои пьяные подвиги.

Будучи в гостях в соседней станции Советской, он вдруг нестерпимо захотел домой. На улице – два часа ночи, автобусы не ходят, трамваев и не было отродясь. В такси бы, наверное, посадили, но наш герой захотел сам побывать в роли водителя, опустить экстрим от ночной поездки.

Правда, первая попытка оказалась неудачной. Облюбованную «Оку» завести он так и не смог, хотя и откатил руками метров на сто от дома автовладельца. Зато вторая попытка с успехом удалась. То ли градус угонщик поймал нужный, то ли расположение звёзд и время – четыре часа утра – оказалось более благоприятным... А может, просто владелец выбранной на сей раз машины ну очень хотел от неё избавиться и всё для этого сделал: не закрыл двери и оставил ключ в замке зажигания.

Словом, любитель ночного экстрима с ветерком прокатился на чужих «Жигулях» до родного села. И, утомив порыв неукротимой любви к малой родине, вернулся опять в Советское, где и бросил утланную машину. Оно бы, может, ничем и не закончилось, вот только бросил он её не там, где взял. А ведь мама в детстве наверняка учила: клади вещи на место! Вот так-то родителей не слушаться...

Районный суд приговорил угонщика к полутора годам лишения свободы условно с испытательным сроком на год.

Геинадий ЛЕБЕДЬКО.



ПРОГРАММА ТЕЛЕПЕРЕДАЧ с 7 по 10 марта 2016 года

Понедельник, 7

ПЕРВЫЙ
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 X/ф «ФИКТИВНЫЙ БРАК» 16+

14.00, 20.00 «Вести»
15.00 «Петросян и женщины» 16+

18.10 Концерт «Унесенные ветрами»
19.45 «Начало прекрасной эпохи»

ТВЦ
5.40 X/ф «УДИВИ МЕНЯ!» 16+

14.10 X/ф «КЛЮЧИ ОТ СЧАСТЬЯ» 16+

19.45 D/c «Сердца чемпионов» 12+

Россия 1

07.05, 14.20 Т/с «КАТЕРИНА» 12+

РОССИЯ К
07.00 «Доброе утро, Ставрополье!»

НТВ
06.00 X/ф «СИБИРЯК» 16+

ДОМАШНИЙ
6.30, 5.30 «Пир на весь мир с Джейми Оливером» 16+

МАТЧ
6.30 «Спортивные прорывы»

РЕН - АТВ
06.00 А/ф «АЛЕША ПОПОВИЧ И ТУГАРИН ЗМЕЙ» 6+

Вторник, 8

С ПРАЗДНИКОМ, МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!
ПЕРВЫЙ
06.00, 10.00, 12.00 Новости

СТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ»
07.55 X/ф «ЛЮБОВЬ С ИСПЫТАТЕЛЬНЫМ СРОКОМ» 12+

13.10 D/c «Холод»
13.50 «Стинг. Когда уходит последний корабль». Концерт в театре Джозефа Паппа

ЛАПШИН» 12+
08.00, 10.00, 13.00, 19.00 «Сегодня»

17.20 Детективы Татьяны Устиновой. «ОДИН ДЕНЬ, ОДНА НОЧЬ» 16+

8.15 X/ф «БЫСТРЫЕ ДЕВУШКИ» 12+

Россия 1

06.10 X/ф «ОДИНОЧКА ПРЕДО»

РОССИЯ К
06.30 «Евроночь»

НТВ
05.00 Т/с «СУПРУГИ» 16+

ТВЦ
5.50 Тайны нашего кино. «Покровские ворота» 12+

ДОМАШНИЙ
6.30, 5.30 «Домашние блюда с Джейми Оливером» 16+

РЕН - АТВ
05.30 Т/с «СНАЙПЕР-2. ТУНГУС» 16+

Среда, 9

ПЕРВЫЙ
05.00 «Доброе утро»

14.50, 04.45 «Вести. Журнал часть»

да Миркина
17.45 Рено Гарсиа-Фонс. Соля. Концерт в Марселеволе

18.00 «Говорим и показываем» 16+

ДОМАШНИЙ
6.30 «Домашние блюда с Джейми Оливером» 16+

Руглан Чагаев против Лукаса Брауна. Бой за титул чемпиона мира в супертяжелом весе 16+

Россия 1

05.00, 09.15 Утро России

14.50 «Вести. Журнал часть»

19.15 «Спокойной ночи, малыши!»

18.00 «Говорим и показываем» 16+

ДОМАШНИЙ
6.30 «Домашние блюда с Джейми Оливером» 16+

14.00 Хоккей. ЮХЛ. 1/2 финала конференции «Восток»

Четверг, 10

ПЕРВЫЙ
05.00 «Доброе утро»

14.50 «Вести. Журнал часть»

19.15 «Спокойной ночи, малыши!»

18.00 «Говорим и показываем» 16+

ДОМАШНИЙ
6.30 «Домашние блюда с Джейми Оливером» 16+

14.00 Хоккей. ЮХЛ. 1/2 финала конференции «Восток»



## Примите поздравления

Дорогую нашу Елену Ивановну РЕЗВАН  
поздравляем с юбилеем!

Милый, дорогой наш человек,  
Самый близкий, самый драгоценный,  
От родных своих прими привет  
В свой юбилейный день рождения.  
Тебе, единственная, добрая, родная,  
Мы в этот день «спасибо» говорим,  
За доброту и сердце золотое  
Мы, наша милая, тебя благодарим  
Пусть годы не старят тебя никогда!  
Мы, родные, все любим тебя.  
Желаем здоровья, добра,  
Живи долго-долго, ты всем нам нужна!

Любящие тебя мама, муж.



## ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

В Новопавловске после учебы и стажировки в Индии, Китае и практической работы в Германии, Франции, Австрии врач психотерапевт, профессор,

## Сергей Петрович Шапиро

проводит сеансы индивидуального лечения. Важен результат, после его сеансов улучшается самочувствие при заболеваниях разных органов: уменьшается шум в голове, улучшается слух и зрение. Оказывает эффективную помощь при гинекологических, урологических и неврологических заболеваниях, кожных болезнях. К нему нередко обращаются за помощью известные политики и «звезды» эстрады. Помогает при заболеваниях сердца, желудка, печени; заикании, энурезе, импотенции; восстанавливает нарушения в позвоночнике и суставах. Его сеансы способствуют долголетию и избавлению от стрессов и не вызывают побочных осложнений. Вы хотите покурить или избавиться от пристрастия к табаку и алкоголю? Сергей Петрович проводит эффективное индивидуальное кодирование. Придите на встречу с ним и начните жизнь заново. Происходит улучшение самочувствия у тех, кого беспокоит тревога, страхи; нежелание жить, усталость души, одиночество. Прием 14 марта с 15.00-18.00 в ДК им. Романько. Основной курс лечения 2-3 сеанса, 1 сеанс - 400 руб. В течение дня можно пройти 3 сеанса. Индивидуальное кодирование (алкоголь, курение, ожирение) однократно - 4000 руб. (Выдается официальная медсправка). Тел. 8-918-193-33-61.

Медицинская лицензия (бессрочная) № ЛО-77-01-006527. Сертификат специалиста 0123040037152 (допуск к медицинской деятельности, психотерапии). Рег. № 9922 от 31.12.2014 г. Имеются противопоказания. Проконсультируйтесь с врачом.

(2-2, № 32)

**BERTA** ОКНА БЕРТА  
НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ  
ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ  
**40%**  
САМОЙ БОЛЬШОЙ СКИДКИ  
8 (928) 963 73 53  
Новопавловск, ул. Курская, 116

ООО «Хлебная база» требуются:  
ТРАНСПОРТЁРЩИКИ, СЛЕСАРИ-РЕМОНТНИКИ.  
Телефон: 5-11-45. (2-2, № 102)

Продаются: УТЯТА, ГУСЯТА «Диана», ЦЫПЛЯТА:  
«Бройлеры», «Кучинские», «Цветной бройлер».  
Тел.: 8-963-382-54-96; 8-968-827-95-30.  
ОГРН ИП 312265105500217 (2-5, № 110)

ПРОИЗВОДИМ перетяжку и реставрацию  
мягкой мебели. Телефон: 8-938-075-00-94.  
Св-во 304071617300111, ИНН 071607673500. (2-4, № 95)

Ремонт, отделка и утепление квартир.  
Камины, печи, бани. Сварочные работы.  
Телефон: 8-968-278-30-22. (2-1, № 71)

Учредитель и издатель: ГУП СК «Издательский дом «Периодика Ставрополь»  
Подписано в печать: по графику - в 14.00; фактически - в 14.00.  
Печать офсетная. Объем 1 печатный лист. Индекс: 54022

Регистрационное свидетельство Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СК ПВ №ТУ 28-02305 от 23 декабря 2010 года.  
Газета выходит по средам и субботам.

Адрес редакции: г. Новопавловск, ул. Октябрьская, 4.  
Телефоны: главный редактор - 2-04-20, бухгалтер, отдел рекламы - 2-03-94, корреспондент - 2-27-94. E-mail: gvozdenniki@mail.ru

Ответственность за достоверность сведений, опубликованных в рекламе несут авторы. Их точность и время на всегда соблюдаются с позицией редакции.

# Судьбу земли решат собственники

В Ставропольском крае начался активный процесс перезаключения договоров аренды сельхозземель, находящихся в долевой собственности граждан. В советские времена нынешние землевладельцы были работниками и ветеранами колхозов и совхозов, землю получили от государства. Вскоре многим из них предстоит решить: кому передать право возделывать землю и собирать урожай.

По обыкновению владельцы долей называют пайщиками, хотя понятие пая давно устарело и юридически неприменимо.

Законом Ставропольского края установлено: минимальный срок аренды сельхозземель у дольщиков - десятилетие. Именно на этот период активно заключали договоры 8-10 лет назад. В 2016 году наступает время перезаключить их. В долевой собственности граждан находится 3,5 миллиона гектаров ставропольской земли. По информации министерства сельского хозяйства края, в 2016 году сроки аренды истекают примерно у 8-10% участков по всему региону.

За 10 лет процедура узаконивания отношений между собственниками и арендатором несколько раз менялась. В последней редакции она действует почти пять лет и подробно прописана в Федеральном законе №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Чтобы заключить договор аренды на земельный участок, надо принять решение о выборе

арендатора на общем собрании. Инициатором может быть дольщик (или группа дольщиков), арендатор земли, а также орган местного самоуправления поселения. При этом участие должно не менее 20% дольщиков. Процедура организации общего собрания сложная: нужно за 40 дней опубликовать сведения о том, где, когда оно состоится, какие вопросы будут обсуждать участники. По закону, доступ дольщиков на собрание и решение других вопросов обеспечивает уполномоченный представитель органа власти в сельском поселении (как правило, это глава).

Решения принимают простым большинством голосов (более 50%). Считается, что если дольщик на собрание не пришел - значит, принимает позицию большинства. Каждый, кто был против предложенных условий аренды, имеет право не согласиться с решением собрания и в дальнейшем выделить свою долю в отдельный участок, ни у кого не спрашивая разрешения. Результаты собрания могут быть оспорены в суде любым дольщиком.

На собрании решают три важных вопроса: с кем заключить договор, на какой срок (от 10 до 49 лет) и на каких условиях (за какую плату). В счет аренды собственникам, как правило, предлагают 2-4 тонны зерна, масла, муки и другие продукты сельскохозяйственного производства. Иногда арендатор компенсирует

расходы по оплате земельного налога (это отражается в договоре).

Плату за пользование землей можно увеличить в течение срока аренды через дополнительное соглашение. Такую возможность тоже нужно вписать в договор. Участники собрания могут выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех дольщиков подпишет договор аренды.

Оптимально, если перезаключенный договор аренды начнет действовать на следующий день после окончания предыдущего. Не обязательно откладывать собрание, чтобы дожидаться, пока кончится срок аренды. Закон позволяет выполнить все процедуры заранее и назначить в договоре срок вступления в силу. Если собственники не успеют провести общее собрание вовремя, это нужно сделать как можно скорее. Но важно помнить, что и право собственности задержка не повлияет.

По мнению экспертов, многие крупные агропредприятия ждут момента перезаключения договоров аренды, чтобы запустить инвестиционные проекты. Им необходима уверенность в завтрашнем дне. Тогда они смогут сделать долгосрочные капитальные вложения. А сегодня благодаря программе импортозамещения, которую успешно реализуют в Ставропольском крае, у сельскохозяйственного бизнеса появилось много возможностей для развития.

С. ЧИПИГА.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о публичных слушаниях по обсуждению проектов правил землепользования и застройки

26 февраля 2016 г. состоялись публичные слушания по обсуждению проектов правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципальных образований Зольского, Новосредненского, Комсомольского сельсоветов и посёлка Фазанного Кировского района Ставропольского края. Протоколы и заключения по результатам публичных слушаний обнародованы на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ставропольского края <http://www.akmrrsk-portal.ru>.

Начальник отдела строительства и архитектуры - главный архитектор администрации Кировского муниципального района Ставропольского края И.А. СЕЛИВАНОВ.

Продаётся  
**КУРИЦА-МОЛОДКА**  
породы «Ломан-Браун»  
мясо-яичного направления  
(незаменимая несушка на яйцо,  
320 яиц в год, окрас красный).  
Бесплатная доставка. Тел.: 8-928-633-35-73;  
8-963-394-56-63; 8-(879-51)-364-19  
ИП Руденко Т.В., св. № 310262528700031  
(2-5, № 104)

Организация реализует  
**КУР-НЕСУШЕК.**  
Бесплатная доставка по району.  
Тел.: 8-928-113-41-78.  
ИП Ковалев Г.Г., ИНН 3102011200 9795002004 (5-1, № 56)

Продаются  
**КУРЫ-НЕСУШКИ**  
отличной яйценоскости.  
Бесплатная доставка.  
Тел.: 8-928-257-56-41.  
ОГРН ИП 312265105500217 (2-5, № 110)

Организация реализует  
**КУР-НЕСУШЕК.**  
Бесплатная доставка.  
Тел. 8-928-109-30-76

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**  
по старым ценам от 5000 до 15000  
Скидки пенсионерам!  
ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА по городу и району 8-912-85-25-719  
РАССРОЧКА до 6 месяцев. При себе иметь паспорт.  
**14 марта с 14.30 до 15.30**  
Дворец Культуры, пл. Ленина, 1 (Новопавловск)  
Имеются противопоказания, проконсультируйтесь со специалистом.

**Погода** 6 марта (воскресенье) ночью +7°, днём +11°, облачно, туман, морось. Атмосферное давление в пределах нормы. Ветер северный, 3 м/с.  
7 марта (понедельник) ночью +3°, днём +11°, переменная облачность. Атмосферное давление повышенное. Ветер восточный, 2-5 м/с.  
8 марта (вторник) ночью +3°, днём +10°, пасмурно, возможен небольшой дождь. Атмосферное давление в пределах нормы, ветер восточный, 4 м/с. Новолуние.  
9 марта (среда) ночью +4°, днём +9°, малооблачно, ночью и утром туман, морось. Атмосферное давление в пределах нормы. Ветер северный, 2 м/с.